

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 6)
Համալսարանական ֆինանսական արդյունքների մասին
31 Դեկտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16
 (վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջ անը	Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ժամանակաշրջ անը	Նախորդ տարվա սկզբից մինչև նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջ անը
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	721,096	633,337	2,777,014	2,373,409
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(320,877)	(300,003)	(1,255,767)	(1,094,495)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ/ծախս	400,219	333,334	1,521,247	1,278,914
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)	(7,952)	23,317	(53,346)	(27,149)
Այլ եկամուտներ	11,336	2,147	27,602	25,466
Ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման ծախս	(51,383)	(83,887)	(65,801)	(60,182)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(239,355)	(151,277)	(756,658)	(614,636)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(17,058)	(17,216)	(67,320)	(65,650)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(536)	(529)	(2,001)	(2,587)
Այլ ծախսեր	(79,159)	(37,134)	(381,977)	(297,441)
Շահույթ մինչև հարկվելը	16,112	68,755	221,746	236,735
Շահութահարկի գծով ծախս	(5,000)	(20,272)	(51,500)	(55,272)
Ժամանակաշրջանի շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	11,112	48,483	170,246	181,463
Այլ համալսարանական ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-
Ընդամենը ժամանակաշրջանի				
Համալսարանական ֆինանսական արդյունք	11,112	48,483	170,246	181,463

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

Հ. Հովհաննիսյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 7)

Ֆինանսական վիճակի մասին

31 Դեկտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

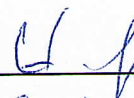
ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	31.12.2025թ. (չստուգված)	31.12.2024թ. (ստուգված)
ԱՆՏՐՎՆԵՐ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	290,762	256,328
Ներդրումային արժեթղթեր	1,231,120	600,749
Ռեպո համաձայն. վաճառված արժեթղթեր	-	727,336
Հաճախորդներին տրված վարկեր	15,923,893	14,245,929
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	1,873,877	1,655,584
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	947,037	995,797
Բռնագանձված ակտիվներ	19,193	28,985
Այլ ակտիվներ	113,114	133,910
Ընդամենը՝ ակտիվներ	20,398,996	18,644,618
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՅՆ ԿՎԴԴՑԱԿ		
Պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	15,020,455	12,736,157
Ստորադրաս փոխառություններ	889,658	888,441
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ	-	752,122
Թողարկված տոկոսային պարտատոմսեր	1,224,260	1,224,087
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	11,194	-
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն	55,329	61,286
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	31,852	11,814
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	105,580	135,188
Այլ պարտավորություններ	130,772	145,639
Ընդամենը՝ պարտավորություններ	17,469,100	15,954,734
Սեփական կապիտալ		
Կանոնադրական կապիտալ	1,525,623	1,455,857
Զբաղիչված շահույթ	1,404,273	1,234,027
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ	2,929,896	2,689,884
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	20,398,996	18,644,618

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ.

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

 Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

 Հ. Հովհաննիսյան

Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի խորհրդի
2010 թվականի հունիսի 8-ի թիվ 126-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին (ձև թիվ 8)

31 Դեկտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ. Բ. Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ելքային կազմակերպության	Գլխավոր պահուստ	Փոփոխություններ արժեքային ինստիտուտների կապիտալի վերաբերյալ	Կանոնադրական համար 1-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 2-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 3-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 4-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 5-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 6-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 7-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 8-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 9-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 10-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 11-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 12-ի համապատասխանություն	Կանոնադրական համար 13-ի համապատասխանություն
	1	2	3																
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)																			
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում <i>առ 01 հունվարի 2024թ. (ստուգված)</i>	1,370,362		1,370,362							1,052,564	2,422,926								2,422,926
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը			0								0								
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	1,370,362		1,370,362							1,052,564	2,422,926								2,422,926
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքները քաժմնատներ (քաժմնատների) գծով, այդ թվում՝	85,495		85,495								85,495								85,495
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	85,495		85,495								85,495								85,495
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված քաժմնատների (քաժմնատների, փայների) հաշվին			0								0								
4. Համապարփակ եկամուտ			0							181,463	181,463								181,463
5. Շահութաբաժիններ			0								0								0
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝			0								0								0
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում			0								0								0
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝			0								0								0
7.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին			0								0								0
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում			0								0								0
7.3. Էմիսիան վնասի ծածկում			0								0								0
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում			0								0								0
7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի մերթին շարժեր			0								0								0
16. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի վերջում <i>առ 31 դեկտեմբեր 2024թ. (ստուգված)</i>	1,455,857		1,455,857							1,234,027	2,689,884								2,689,884
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)																			
9. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբում <i>հունվարի 2025թ. (ստուգված)</i>	1,455,857		1,455,857							1,234,027	2,689,884								2,689,884
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը			0								0								
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	1,455,857		1,455,857							1,234,027	2,689,884								2,689,884
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքները քաժմնատներ (քաժմնատների) գծով, այդ թվում՝	69,766		69,766								69,766								69,766
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	69,766		69,766								69,766								69,766
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված քաժմնատների (քաժմնատների, փայների) հաշվին			0								0								
12. Համապարփակ եկամուտ			0							170,246	170,246								170,246
13. Շահութաբաժիններ			0								0								0
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝			0								0								0
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում			0								0								0
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝			0								0								0
15.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին			0								0								0
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում			0								0								0
15.3. Էմիսիան վնասի ծածկում			0								0								0
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում			0								0								0
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի մերթին շարժեր			0								0								0
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում <i>առ 31 դեկտեմբեր 2025թ. (ստուգված)</i>	1,525,623		1,525,623							1,404,273	2,929,896								2,929,896

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ.

Կ.Տ.

Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Ա. Գաբրիելյան

Հ. Հովհաննիսյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 9)

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին

31 Դեկտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	31.12.2025թ. (չստուգված)	31.12.2024թ. (ստուգված)
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ստացված տոկոսներ	2,753,926	2,340,326
Վճարված տոկոսներ	(1,220,130)	(1,062,029)
Այլ ստացված եկամուտներ	27,602	23,420
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ լծառումներ	(756,658)	(624,168)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	(350,754)	(265,223)
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր՝ նախքան փոփոխությունները գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում	453,986	412,326
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	277,020
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	(1,729,633)	(2,412,642)
Ֆինանսական վարձակալության դիմաց ստացվելիք գումարների նվազում (ավելացում)	(218,293)	(467,863)
Այլ ակտիվներ և պարտավորություններ	10,216	51,222
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից՝ նախքան շահութահարկը	(1,483,724)	(2,139,937)
Վճարված շահութահարկ	(38,481)	(12,957)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից	(1,522,205)	(2,152,894)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների օտարում (ծեղբերում)	(46,091)	(55,761)
Ոչ նյութական ակտիվների օտարում (ծեղբերում)	(4,250)	
Արժեթղթի նվազում (ավելացում)	88,420	(356,375)
Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	38,079	(412,136)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	1,502,250	1,427,015
Պարտատոմսերի ավելացում (նվազում)		1,200,000
Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից	45,159	68,129
Վարձակալության գծով պարտավորությունների մարում	(44,860)	(42,930)
Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	1,502,549	2,652,214
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	18,423	87,184
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբին	256,328	174,018
Արտարժույթի փոխարժեքային ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	16,011	(4,874)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջում	290,762	256,328

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ.
Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

Հ. Հովհաննիսյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՆ ՀԱՇՎԱՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Փարոն Կրեդիտ Արմենիա» ՌԿԿ ԱԿ
Անստիժիվ 01/10/25
31/12/25

(նազար դրամ)

Նորմատիվներ			
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության և նրա կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	1,525,623	150,000	Խախտում առկա չէ
Ընդհանուր կապիտալի և դիպիդ կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը	3,579,896	150,000	Խախտում առկա չէ
Սեփ փոխառի գծով դիպի առավելագույն չափը	19.2%	12.0%	Խախտում առկա չէ
Ն ¹ պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվի շեղումը	5.0%	25.0%	Խախտում առկա չէ
Ն ² պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվի շեղումը		10.0%	Խախտում առկա չէ
Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ		5.1%	Խախտում առկա չէ



Կ.Տ.

Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Ա. Գաբրիելյան

Հովհաննիսյան