

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 6)
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
30 Սեպտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16
 (վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանը	Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանը	Նախորդ տարվա սկզբից մինչև նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանը
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	700,346	617,356	2,055,918	1,740,072
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(323,658)	(276,825)	(934,890)	(794,492)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ/ծախս	376,688	340,531	1,121,028	945,580
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)	(1,317)	(201)	(45,394)	(50,466)
Այլ եկամուտներ	5,498	4,540	16,266	23,319
Ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման ծախս	(28,923)	(35,326)	(14,418)	23,705
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(192,398)	(153,582)	(517,303)	(463,359)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(17,270)	(16,299)	(50,262)	(48,434)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(529)	(686)	(1,465)	(2,058)
Այլ ծախսեր	(69,661)	(63,683)	(302,818)	(260,307)
Շահույթ մինչև հարկվելը	72,088	75,294	205,634	167,980
Շահութահարկի գծով ծախս	(16,500)	(11,000)	(46,500)	(35,000)
Ժամանակաշրջանի շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	55,588	64,294	159,134	132,980
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-
Ընդամենը ժամանակաշրջանի				
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	55,588	64,294	159,134	132,980

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.10.2025թ



Կ.Տ.

Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

Հ. Հովհաննիսյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 7)

Ֆինանսական վիճակի մասին

30 Սեպտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	30.09.2025թ. (չստուգված)	31.12.2024թ. (ստուգված)
ԱԿՏԻՎՆԵՐ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	71,886	256,328
Ներդրումային արժեթղթեր	1,213,736	600,749
Ունեւոր համաձայն. վաճառված արժեթղթեր	-	727,336
Հաճախորդներին տրված վարկեր	15,054,262	14,245,929
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	1,780,234	1,655,584
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	956,467	995,797
Բոնազանցված ակտիվներ	19,193	28,985
Այլ ակտիվներ	115,799	133,910
Ընդամենը՝ ակտիվներ	19,211,577	18,644,618
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		
Պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	13,897,654	12,736,157
Ստորագրա փոխառություններ	862,338	888,441
Ունեւոր համաձայնագրեր բանկերի հետ	-	752,122
Թողարկված տոկոսային պարտատոմսեր	1,224,014	1,224,087
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	1,100	-
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն	40,552	61,286
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	31,852	11,814
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	109,298	135,188
Այլ պարտավորություններ	125,985	145,639
Ընդամենը՝ պարտավորություններ	16,292,793	15,954,734
Սեփական կապիտալ		
Կանոնադրական կապիտալ	1,525,623	1,455,857
Զբաղիչված շահույթ	1,393,161	1,234,027
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ	2,918,784	2,689,884
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	19,211,577	18,644,618

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.10.2025թ

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

(Handwritten signature)

Ա.Գաբրիելյան

Հ.Հովհաննիսյան

Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի խորհրդի
2010 թվականի հունիսի 8-ի թիվ 126-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին (ձև թիվ 8)

30 Սեպտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՓԲԸ ԱԿ. Բ. Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Ենթադաս կարգավիճակ	Գլխավոր պահուստ	Փոխարկային արժեքներ գործառնությունների փոխադրվածություն	Համադր համար մասնակի ֆինանսական տեղեկություն փոխանցումներ	Կանոնադրական համարող հաշվառման փոխարկային արժեքներ	Կանոնադրական համարող հաշվառման փոխարկային արժեքներ	Զառարկան շահույթ/վնաս	Ընդամենը	Զախման բաժնեմաս	Ընդամենը կապիտալ
	Կանոնադրական կապիտալ	Հետ գնված կապիտալ	Ցուցա գումար										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)													
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում հունվարի 2024թ. (ստուգված)	1,370,362		1,370,362							1,052,564	2,422,926		2,422,926
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և լական սխալների ճշգրտումը			0							0			0
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	1,370,362		1,370,362							1,052,564	2,422,926		2,422,926
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	85,495		85,495							85,495			85,495
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	85,495		85,495							85,495			85,495
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և չբաժնատուրյունից հանված քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի, փայերի) հաշվին			0							0			0
4. Համապարփակ եկամուտ			0							132,980	132,980		132,980
5. Շահութաբաժիններ			0							0	0		0
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝			0							0	0		0
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում			0							0	0		0
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝			0							0	0		0
7.1. Մասհանձնումներ գլխավոր պահուստին			0							0	0		0
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում			0							0	0		0
7.3. Լիկալիտ վնասի ծածկում			0							0	0		0
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում			0							0	0		0
7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր			0							0	0		0
16. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի վերջում սեպտեմբեր 2024թ. (ստուգված)	1,455,857		1,455,857							1,185,544	2,641,401		2,641,401
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)													
9. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբում հունվարի 2025թ. (ստուգված)	1,455,857		1,455,857							1,234,027	2,689,884		2,689,884
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և լական սխալների ճշգրտումը			0							0			0
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	1,455,857		1,455,857							1,234,027	2,689,884		2,689,884
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	69,766		69,766							69,766			69,766
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	69,766		69,766							69,766			69,766
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և չբաժնատուրյունից հանված քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի, փայերի) հաշվին			0							0			0
12. Համապարփակ եկամուտ			0							159,134	159,134		159,134
13. Շահութաբաժիններ			0							0	0		0
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝			0							0	0		0
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում			0							0	0		0
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝			0							0	0		0
15.1. Մասհանձնումներ գլխավոր պահուստին			0							0	0		0
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում			0							0	0		0
15.3. Լիկալիտ վնասի ծածկում			0							0	0		0
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում			0							0	0		0
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր			0							0	0		0
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում սեպտեմբեր 2025թ. (ստուգված)	1,525,623		1,525,623							1,393,161	2,918,784		2,918,784

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.10.2025թ

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

Ա. Գարիբյան

Հ. Հովհաննիսյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 9)

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին

30 Սեպտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	30.09.2025թ. (չստուգված)	31.12.2024թ. (ստուգված)
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ստացված տոկոսներ	2,034,320	2,340,326
Վճարված տոկոսներ	(829,513)	(1,062,029)
Այլ ստացված եկամուտներ	16,266	23,420
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ սնունդներ	(517,303)	(624,168)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	(278,767)	(265,223)
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր՝ նախքան փոփոխությունները գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում	425,003	412,326
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	277,020
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	(821,100)	(2,412,642)
Ֆինանսական վարձակալության դիմաց ստացվելիք գումարների նվազում (ավելացում)	(114,585)	(467,863)
Այլ ակտիվներ և պարտավորություններ	3,907	51,222
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից՝ նախքան շահութահարկը	(506,775)	(2,139,937)
Վճարված շահութահարկ	(29,144)	(12,957)
Զուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից	(535,919)	(2,152,894)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների օտարում (ծեղքերում)	(34,381)	(55,761)
Ոչ նյութական ակտիվների օտարում (ծեղքերում)	(2,300)	
Արժեթղթի նվազում (ավելացում)	92,625	(356,375)
Զուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	55,944	(412,136)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	278,372	1,427,015
Պարտատոմսերի ավելացում (նվազում)		1,200,000
Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից	44,574	68,129
Վարձակալության գծով պարտավորությունների մարում	(36,697)	(42,930)
Զուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	286,249	2,652,214
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	(193,726)	87,184
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբին	256,328	174,018
Արտարժույթի փոխարժեքային ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	9,284	(4,874)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջում	71,886	256,328

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.10.2025թ
Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա. Գաբրիելյան
Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

Հ. Հովհաննիսյան
Հ. Հովհաննիսյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ

Ամսաթիվը 01/07/25

30/09/25

(հազար դրամ)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը	Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը
1	2	3	4
Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	1,525,623	150,000	խախտում առկա չէ
Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը	3,477,965	150,000	խախտում առկա չէ
Ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը	19.5%	12.0%	խախտում առկա չէ
Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը	8.1%	25.0%	խախտում առկա չէ
Ն ⁵ պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		10.0%	խախտում առկա չէ
Ն ⁵ պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը		5.1%	խախտում առկա չէ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.10.2025թ

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա.Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

Հ.Հովհաննիսյան