

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 6)
Համալսարնական ֆինանսական արդյունքների մասին
31 Դեկտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16
 (վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաշվետու ժամանակաշրջան	Նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանը	Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանը	Նախորդ տարվա սկզբից մինչև նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանը
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	721,096	633,337	2,777,014	2,373,409
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(320,877)	(300,003)	(1,255,767)	(1,094,495)
Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ/ծախս	400,219	333,334	1,521,247	1,278,914
Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)	(7,952)	23,317	(53,346)	(27,149)
Այլ եկամուտներ	11,336	2,147	27,602	25,466
Ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման ծախս	(51,383)	(83,887)	(65,801)	(60,182)
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(239,355)	(151,277)	(756,658)	(614,636)
Հիմնական միջոցների մաշվածություն	(17,058)	(17,216)	(67,320)	(65,650)
Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա	(536)	(529)	(2,001)	(2,587)
Այլ ծախսեր	(79,159)	(37,134)	(381,977)	(297,441)
Շահույթ մինչև հարկվելը	16,112	68,755	221,746	236,735
Շահութահարկի գծով ծախս	(5,000)	(20,272)	(51,500)	(55,272)
Ժամանակաշրջանի շահույթ (վնաս) հարկումից հետո	11,112	48,483	170,246	181,463
Այլ համալսարնական ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-
Ընդամենը ժամանակաշրջանի Համալսարնական ֆինանսական արդյունք	11,112	48,483	170,246	181,463

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
 գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

Հ. Հովհաննիսյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 7)

Ֆինանսական վիճակի մասին

31 Դեկտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	31.12.2025թ. (չստուգված)	31.12.2024թ. (ստուգված)
ԱՆՏՐՎՆԵՐ		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	290,762	256,328
Ներդրումային արժեթղթեր	1,231,120	600,749
Ռեպո համաձայն. վաճառված արժեթղթեր	-	727,336
Հաճախորդներին տրված վարկեր	15,923,893	14,245,929
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	1,873,877	1,655,584
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	947,037	995,797
Բռնագանձված ակտիվներ	19,193	28,985
Այլ ակտիվներ	113,114	133,910
Ընդամենը՝ ակտիվներ	20,398,996	18,644,618
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱՎՆԱ ԿՎՊՈՒՏԱԿ		
Պարտավորություններ		
Վարկեր և փոխառություններ	15,020,455	12,736,157
Ստորադաս փոխառություններ	889,658	888,441
Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ	-	752,122
Թողարկված տոկոսային պարտատոմսեր	1,224,260	1,224,087
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	11,194	-
Ընթացիկ հարկային պարտավորություն	55,329	61,286
Հետաձգված հարկային պարտավորություն	31,852	11,814
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	105,580	135,188
Այլ պարտավորություններ	130,772	145,639
Ընդամենը՝ պարտավորություններ	17,469,100	15,954,734
Սեփական կապիտալ		
Կանոնադրական կապիտալ	1,525,623	1,455,857
Չբաշխված շահույթ	1,404,273	1,234,027
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ	2,929,896	2,689,884
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	20,398,996	18,644,618

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

(Signature)
Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

(Signature)
Հ. Հովհաննիսյան

Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի խորհրդի
2010 թվականի հունիսի 8-ի թիվ 126-Ն որոշմամբ հաստատված հավելված 1-ի

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին (ձև թիվ 8)

31 Դեկտեմբեր 2025թ.

«Ճարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՓԲԿ ԱԿ Բ.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը	Կանոնադրական կապիտալ			Լիցիտիզացիայի կազմակերպության կողմից հավանաբար կհատկանշվող փոփոխությունները	Գլխավոր պահուստ	Փոխարժեքային տարբերությունների արձեղծումը գործառնությունների վերահսկողության նպատակով	Վաճառքի համար ժառանգի ֆինանսական ակտիվների վերանայություններ	Կրթամասի կողմից հարկերի հեջավորում	Ոչ ենթակառված ակտիվների վերանայություններից եզրակացված	Ուղղորդված շահույթ	Ընդամենը	Փոփոխությունը բաժնեմասերի	Ընդամենը կապիտալ
	Կառավարման ցուցանիշներ	Հետ գնված կապիտալ	Ցուցանիշներ										
Հոդվածներ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ)													
1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2024թ. (ստուգված)	1,370,362		1,370,362							1,052,564	2,422,926		2,422,926
1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը			0								0		0
2. Վերահաշվարկված մնացորդը	1,370,362		1,370,362							1,052,564	2,422,926		2,422,926
3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	85,495		85,495								85,495		85,495
3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	85,495		85,495								85,495		85,495
3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի, փայերի) հաշվին			0									0	0
4. Համապարփակ եկամուտ			0							181,463	181,463		181,463
5. Շահութաբաժիններ			0								0		0
6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝			0								0		0
6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում			0								0		0
7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝			0								0		0
7.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին			0								0		0
7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում			0								0		0
7.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում			0								0		0
7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում			0								0		0
7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր			0								0		0
16. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբեր 2024թ. (ստուգված)	1,455,857		1,455,857							1,234,027	2,689,884		2,689,884
Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ)													
9. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբում առ 01 հունվարի 2025թ. (ստուգված)	1,455,857		1,455,857							1,234,027	2,689,884		2,689,884
9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը			0								0		0
10. Վերահաշվարկված մնացորդը	1,455,857		1,455,857							1,234,027	2,689,884		2,689,884
11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝	69,766		69,766								69,766		69,766
11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ	69,766		69,766								69,766		69,766
11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և շրջանառությունից հանված քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի, փայերի) հաշվին			0									0	0
12. Համապարփակ եկամուտ			0							170,246	170,246		170,246
13. Շահութաբաժիններ			0								0		0
14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝			0								0		0
14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքների աճ/նվազում			0								0		0
15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝			0								0		0
15.1. Մասնաճանաչումներ գլխավոր պահուստին			0								0		0
15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում			0								0		0
15.3. Էմիսիոն վնասի ծածկում			0								0		0
15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժեքի աճի նվազում			0								0		0
15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր			0								0		0
16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում առ 31 դեկտեմբեր 2025թ. (ստուգված)	1,525,623		1,525,623							1,404,273	2,929,896		2,929,896

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ



Կ.Տ.

Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա. Գաբրիելյան
Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

Հ. Հովհաննիսյան
Հ. Հովհաննիսյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 9)

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին

31 Դեկտեմբեր 2025թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	31.12.2025թ. (չստուգված)	31.12.2024թ. (ստուգված)
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ստացված տոկոսներ	2,753,926	2,340,326
Վճարված տոկոսներ	(1,220,130)	(1,062,029)
Այլ ստացված եկամուտներ	27,602	23,420
Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ մճառումներ	(756,658)	(624,168)
Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից	(350,754)	(265,223)
Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր՝ նախքան փոփոխությունները գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում	453,986	412,326
Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	-	277,020
Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)	(1,729,633)	(2,412,642)
Ֆինանսական վարձակալության դիմաց ստացվելիք գումարների նվազում (ավելացում)	(218,293)	(467,863)
Այլ ակտիվներ և պարտավորություններ	10,216	51,222
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից՝ նախքան շահութահարկը	(1,483,724)	(2,139,937)
Վճարված շահութահարկ	(38,481)	(12,957)
Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից	(1,522,205)	(2,152,894)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Հիմնական միջոցների օտարում (ծեղբերում)	(46,091)	(55,761)
Ոչ նյութական ակտիվների օտարում (ծեղբերում)	(4,250)	
Արժեթղթի նվազում (ավելացում)	88,420	(356,375)
Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից	38,079	(412,136)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր		
Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)	1,502,250	1,427,015
Պարտատոմսերի ավելացում (նվազում)		1,200,000
Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից	45,159	68,129
Վարձակալության գծով պարտավորությունների մարում	(44,860)	(42,930)
Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից	1,502,549	2,652,214
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ	18,423	87,184
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբին	256,328	174,018
Արտարժույթի փոխարժեքային ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	16,011	(4,874)
Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջում	290,762	256,328

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ.
Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

(Handwritten signature)
Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

(Handwritten signature)
Հ. Հովհաննիսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմավերության անվանումը «Ֆարոն Կրեդիտ Արմենիա» ՌԿԿ ԱԿ
 Անսաթիվը 01/10/25
 31/12/25

(նպատրուկով)

Նորմատիվներ	Փաստացի մեծությունը	Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական սահմանած ընդհանուր նորմատիվի թույլատրելի	Հաշվետու եռամսյակում իսպիտումների թիվը
Վարկային կազմավերության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը	1,525,623	150,000	Իսպիտում արված չէ
Ընդհանուր (անհիմնական) կապիտալի նվազագույն չափը	3,579,896	150,000	Իսպիտում արված չէ
Ընդհանուր կապիտալի և դիվիդ կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը	19.2%	12.0%	Իսպիտում արված չէ
Սեկ փոխարտի գծով դիվիդ առավելագույն չափը	5.0%	25.0%	Իսպիտում արված չէ
Ն ¹ պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվի շեղումը		10.0%	Իսպիտում արված չէ
Ն ² պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվի շեղումը		5.1%	Իսպիտում արված չէ

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2026թ



Կ.Տ.

Վարկային կազմավերության
 գլխավոր գործադիր տնօրեն
 Ա. Գաբրիելյան
 Գլխավոր հաշվապահ
 Վահագն Կոխանիչյան