



ք. Երևան 0018, Քաջազունու 18, հեռ. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Ֆաքս (+37410) 55-07-84, ԳՎՀՅ 00447635, www.fca.am
18 Khajaznuni, 0018 Yerevan, tel. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Fax (+37410) 550784, TIN 00447635, www.fca.am

Հավելված

Հաստատված է «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ
Գլխավոր Գործադիր Տնօրենի 2021 թ. հունվարի 25-ի N 09Ն հրամանով
Խմբագրության հերթական համարը՝ 57

Ուժի մեջ է՝ 26.01.2021թ.

Վարկերի տոկոսադրույքներ, ժամկետներ, միջնորդավճարներ										
Աղյուսակ 1										
Հ/Հ	Վարկատեսակ	Արժույթ	Գումար	Տարեկան տոկոսադրույք ¹	Ժամկետ	Վարկի տրամադրման միջնորդավճար ²	Ապահովվածություն			
1.	Գյուղատնտեսական վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10% - 13.9%	3 - 120 ամիս	Վարկի գումարի 1 %, ոչ ավել քան 160,000 ՀՀ դրամը	Գրավ, երաշխավորություն			
		ԱՄՆ դոլար	600 - 80,000	9% - 12%						
2.	Ագրորիզնեսի վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 70,000,000	10% - 13.9%	3 - 84 ամիս					
		ԱՄՆ դոլար	600 - 150,000	9% - 12%						
3.	ՓՄՁ վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10% - 13.9%	3 - 60 ամիս					
		ԱՄՆ դոլար	600 - 80,000	10% - 12%						
4.	Ֆինանսական վարձակալություն (Լիզինգ)	ՀՀ դրամ	300,000 - 20,000,000	10% - 13.9%	6 - 72 ամիս			Լիզինգի արժեքի 1.5 %	Կարող է պահանջվել գրավ, երաշխավորություն	
		ԱՄՆ դոլար	600 - 40,000	9% - 12%						
5.	Գյուղատնտեսական պարզ վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 5,000,000	10% - 13.9%	3 - 36 ամիս	Վարկի գումարի 1.5 %	Երաշխավորություն			
		ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	10% - 12%						
6.	ՓՄՁ փոքր վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 5,000,000	10% - 13.9%						
		ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	10% - 12%						
7.	Գյուղական վայրերում բնակարանի/ բնակելի վերանորոգում տան	ՀՀ դրամ	300,000 - 4,000,000	18% - 19.7%				12 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 1%	Գրավ, երաշխավորություն
		ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	14% - 18%						
		ՀՀ դրամ	300,000 - 1,500,000	19.9% - 22%	6 - 24 ամիս	Երաշխավորություն				



ք. Երևան 0018, Քաջազունու 18, հեռ. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, ֆաքս (+37410) 55-07-84, ԳԿՀՀ 00447635, www.fca.am
18 Khajaznuni, 0018 Yerevan, tel. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Fax (+37410) 550784, TIN 00447635, www.fca.am

8.	Արժեշրջային ֆինասավորում “Առատ կաթ”	<< դրամ	300,000 – 40,000,000	12% - 13%	3 - 84 ամիս	Վարկի գումարի 1%	Գրավ, երաշխավորություն
9.	Վարկ “Աջակից”	<< դրամ	120,000 – 3,000,000	19,9% - 22.9%	7 ամիս	Վարկի գումարի 2.5%	
	Վարկ “Ունիվերսալ”	<< դրամ	300,000 – 30,000,000	19.9% - 22.9%	8 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 1.5%, ոչ ավել քան 160,000 << դրամը	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար		600 – 60,000	13% - 18%				
10.	Գյուղատնտեսական և Գյուղատնտեսական պարզ վարկեր “Այգեգործական վարկային պրոդուկտ”	<< դրամ	300,000 – 80,000,000	2% - 4,5%	3 - 120 ամիս		Գրավ, երաշխավորություն
11.	<< Կառավարության կողմից սուբսիդավորվող գյուղատնտեսական վարկեր ³	<< դրամ	3,000,000 – 50,000,000	10 % - 13.9 %	3 - 60 ամիս		Գրավ, երաշխավորություններ
		ԱՄՆ դոլար	6,000 – 100,000	8 % - 8.9 %			
	<< Կառավարության կողմից սուբսիդավորվող գյուղատնտեսական լիզինգ ³	<< դրամ	300,000 - 40,000,000	10 % - 13.9 %	3 - 84 ամիս		Կարող է պահանջվել գրավ, երաշխավորություն
		ԱՄՆ դոլար	600 – 80,000	8 % - 8.9 %			

Վաղաժամկետ մարման տույժ⁴

Աղյուսակ 2

Հ/Հ	Վարկատեսակ	Տույժի չափը
1.	Գյուղատնտեսական վարկեր	5,000,000 << դրամից ավել պայմանագրային գումարով վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 90 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը
	Գյուղատնտեսական պարզ վարկեր	
	Ագրոբիզնեսի վարկեր	
	Վարկ “Ունիվերսալ”	
2.	ՓՄՁ վարկեր	5,000,000 << դրամից ավել պայմանագրային գումարով վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 180 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը
	ՓՄՁ փոքր վարկեր	

Այլ գործառնություններ

Աղյուսակ 3

Հ/Հ	Գործառնության նկարագրություն ⁵	Սակագին
-----	---	---------



ք. Երևան 0018, Քաջագունու 18, հեռ. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Ֆաքս (+37410) 55-07-84, ԳԿՀՅ 00447635, www.fca.am
18 Khajaznuni, 0018 Yerevan, tel. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Fax (+37410) 550784, TIN 00447635, www.fca.am

1.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի պայմանների (բացառությամբ գրավների փոփոխության) վերանայում	15,000 ՀՀ դրամ
2.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի անշարժ գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ	20,000 ՀՀ դրամ
3.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի շարժական գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ	10,000 ՀՀ դրամ
4.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի երաշխավորության փոփոխություն	5,000 ՀՀ դրամ
5.	Պարտավորությունների մասին և այլ բովանդակությամբ տեղեկանքների տրամադրում	3,000 ՀՀ դրամ
6.	Վարկի գումարի բանկային փոխանցման միջնորդավճար ⁶	2,000-60,000 ՀՀ դրամ՝ կախված սպասարկող բանկի սակագնից

- ՀՄՀՀ-Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրվող վարկերի առավելագույն տոկոսադրույքը սահմանվում է տարեկան 12 տոկոս:
- Սպառողական կոոպերատիվների վարկավորման դեպքում վարկի տրամադրման միջնորդավճար չի գանձվում:
ՎԶՄԲ, ԱԶԲ և KFW միջոցներով տրամադրվող վարկերի դեպքում (բացառությամբ Արժեշտային ֆինանսավորման վարկերի) վարկի տրամադրման միջնորդավճար չի գանձվում:
Հաճախորդի վարկային հայտը միաժամանակ մեկից ավելի վարկեր տրամադրելու միջոցներով բավարարելու վարկային կոմիտեի որոշման դեպքում միջնորդավճարը հաշվարկելիս տվյալ հայտի շրջանակներում բոլոր վարկերի հանրագումարը դիտարկվում է որպես մեկ վարկ:
- Գյուղատնտեսական վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագրով վարկեր/լիզինգ տոկոսները մասամբ սուբսիդավորվում են պետության կողմից, որի արդյունքում վարկառու վճարում է վարկ/լիզինգ տոկոսները հաշվարկած 5 % տարեկան, գյուղատնտեսական կոոպերատիվների դեպքում վարկառու վճարում է վարկ/լիզինգ տոկոսները հաշվարկած 3 % տարեկան, իսկ սահմանամերձ համայնքների վարկառուները՝ 0 % տարեկան տոկոսադրույքներով:**
- ՀՄՀՀ Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրված վարկերի, ինչպես նաև Աղյուսյակ 2-ում նշված վարկերից բացի մնացած բոլոր վարկերի պարագայում վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում:
- Եթե վարկի պայմանների վերանայումն իրականացվել է ՎԿ նախաձեռնությամբ կամ դրա անհրաժեշտությունը առաջացել է տարերային աղետի հետևանքով, ապա վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար չի գանձվում:
Եթե գործող վարկի գրավի արգելանքից ազատումը, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխությունը և գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններն իրականացվել են ՎԿ նախաձեռնությամբ, կամ գրավի առարկային վերաբերվող փոփոխության արդյունքում ընդլայնվում, կամ բարելավվում է գրավի առարկան, ապա դրանց գծով միջնորդավճարներ չեն գանձվում:
- Գանձվում է արտարժույթային վարկերի դեպքում երբ հաճախորդը ցանկանում է վարկի գումարը ստանալ այլ բանկում, քան առաջարկվել է կազմակերպության կողմից:

Ժամկետանց գումարի տույժը սահմանվում է 0.13 տոկոս օրական՝ ժամկետանց գումարի նկատմամբ (ժամկետանց մայր գումար և ժամկետանց տոկոսագումար): Անընդհատ ժամկետանց օրերի քանակը 270 օրը գերազանցելու դեպքում տույժերի հաշվարկը դադարում է:

Քննարկեցին՝

ԳԳՏ տեղակալ / Գործառնական տնօրեն Մ. Պետրոսյան _____	ԳԳՏ տեղակալ / Վարկային տնօրեն Հ. Եղիազարյան _____	ԳԳՏ տեղակալ / Ֆինանսական տնօրեն Ա. Սարգսյան _____
--	--	--

Ներքին աուդիտի պետ Մ. Ավագյան _____	ԳԳՏ տեղակալ / Տարածքային զարգացման գծով տնօրեն Ա. Լոբյան _____	Գլխավոր հաշվապահ Հ. Հովհաննիսյան _____
--	---	---