

"ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ" ՈՒԿԿ ԱԿ



"ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ" ՈՒԿԿ ԱԿ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՍԱԿԱԳՆԵՐԸ

Վարկերի տոկոսադրույքներ, ժամկետներ, միջնորդավճարներ

Աղյուսակ 1

Հ/Հ	Վարկատեսակ	Արժույթ	Գումար	Տարեկան տոկոսադրույք ¹	Ժամկետ	Վարկի տրամադրման միջնորդավճար ²	Ապահովվածություն			
1.	Գյուղատնտեսական վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10% - 13.9%	3 - 120 ամիս	Վարկի գումարի 1 %, ոչ ավել քան 160,000 ՀՀ դրամը	Գրավներ, Երաշխավորություններ			
		ԱՄՆ դոլար	600 - 80,000	9% - 12%						
2.	Ագրոբիզնեսի վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 70,000,000	10% - 13.9%	3 - 84 ամիս					
		ԱՄՆ դոլար	600 - 150,000	9% - 12%						
3.	ՓՄՁ վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10% - 13.9%	3 - 60 ամիս					
		ԱՄՆ դոլար	600 - 80,000	10% - 12%						
4.	Ֆինանսական վարձակալությոն (Լիզինգ)	ՀՀ դրամ	300,000 - 20,000,000	10% - 13.9%	6 - 72 ամիս			Հաշվարկային արժեքի 1.5 %	Գրավներ, Երաշխավորություններ	
		ԱՄՆ դոլար	600 - 40,000	9% - 12%						
5.	Գյուղատնտեսական պարզ վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 5,000,000	10% - 13.9%	3 - 36 ամիս			Վարկի գումարի 1.5 %	Երաշխավորություններ	
		ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	10% - 12%						
6.	ՓՄՁ փոքր վարկեր	ՀՀ դրամ	300,000 - 5,000,000	10% - 13.9%						
		ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	10% - 12%						
7.	Գյուղական վայրերում բնակարանի/ բնակելի վերանորոգում տան	ՀՀ դրամ	300,000 - 4,000,000	18% - 19.7%		12 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 1%			Գրավներ
		ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	14% - 18%						
		ՀՀ դրամ	300,000 - 1,500,000	19.9% - 22%	6 - 24 ամիս	Երաշխավորություն				
8.	Արժեշտայի ֆինասավորում "Առատ կաթ"	ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	12% - 13%	3 - 84 ամիս	Վարկի գումարի 1%	Գրավ, Երաշխավորություններ			
9.	Վարկ "Աջակից"	ՀՀ դրամ	120,000 - 3,000,000	19.9% - 22.9%	7 ամիս	Վարկի գումարի 2.5%				
	Վարկ "Ունիվերսալ"	ՀՀ դրամ	500,000 - 30,000,000	19.9% - 22.9%	8 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 1.5%, ոչ ավել քան 160,000 ՀՀ դրամը	Գրավ, Երաշխավորություններ			
ԱՄՆ դոլար		1,000 - 60,000	13% - 18%							

10.	Գյուղատնտեսական և Գյուղատնտեսական պարզ վարկեր “Այգեգործական վարկային պրոդուկտ”	ՀՀ դրամ	300,000 – 80,000,000	2% - 4,5%	3 - 120 ամիս	Գրավ, Երաշխավորություններ
11.	Գյուղատնտեսական ³ վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագրի վարկեր	ՀՀ դրամ	3,000,000 – 15,000,000	0% – 5% ³	3 - 60 ամիս	Գրավ, Երաշխավորություններ

Վաղաժամկետ մարման տույժ⁴

Աղյուսակ 2

Հ/Հ	Վարկատեսակ	Տույժի չափը
1.	Գյուղատնտեսական վարկեր	5,000,000 ՀՀ դրամից ավել պայմանագրային գումարով վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 90 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը
	Գյուղատնտեսական պարզ վարկեր	
	Ագրորիզնեսի վարկեր	
	Վարկ “Ունիվերսալ”	
2.	ՓՄՁ վարկեր	5,000,000 ՀՀ դրամից ավել պայմանագրային գումարով վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 180 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը
	ՓՄՁ փոքր վարկեր	

Այլ գործառնություններ

Աղյուսակ 3

Հ/Հ	Գործառնության նկարագրություն ⁵	Սակագին
1.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի պայմանների (բացառությամբ գրավների փոփոխության) վերանայում	15,000 ՀՀ դրամ
2.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի անշարժ գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ	20,000 ՀՀ դրամ
3.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի շարժական գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ	10,000 ՀՀ դրամ
4.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի երաշխավորության փոփոխություն	5,000 ՀՀ դրամ
5.	Պարտավորությունների մասին և այլ բովանդակությամբ տեղեկանքների տրամադրում	3,000 ՀՀ դրամ
6.	Վարկի գումարի բանկային փոխանցման միջնորդավճար ⁶	2,000-60,000 ՀՀ դրամ՝ կախված սպասարկող բանկի սակագնից

- 1 ՀՄՀ-Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրվող վարկերի առավելագույն տոկոսադրույքը սահմանվում է տարեկան 12 տոկոս:
- 2 Սպառողական կոոպերատիվների վարկավորման դեպքում վարկի տրամադրման միջնորդավճար չի գանձվում:
ՎՋՄԲ, ԱՋԲ և KFW միջոցներով տրամադրվող վարկերի դեպքում (բացառությամբ Արժեշոյայի ֆինասավորման վարկերի) վարկի տրամադրման միջնորդավճար չի գանձվում:
Հաճախորդի վարկային հայտը միաժամանակ մեկից ավելի վարկեր տրամադրելու միջոցներով բավարարելու վարկային կոմիտեի որոշման դեպքում միջնորդավճարը հաշվարկելիս տվյալ հայտի շրջանակներում բոլոր վարկերի հանրագումարը դիտարկվում է որպես մեկ վարկ:
- 3 Գյուղատնտեսական վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագրով վարկերի տոկոսները մասամբ սուբսիդավորվում են պետության կողմից, որի արդյունքում վարկառուն վճարում է վարկի տոկոսները հաշվարկած 5 % տարեկան, գյուղատնտեսական

կոոպերատիվների դեպքում վարկառու Վճարում է վարկի տոկոսները հաշվարկած 3 % տարեկան, իսկ սահմանամերձ համայնքների վարկառուները՝ 0 % տարեկան տոկոսադրույքներով:

- 4 ՀՀ Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրված վարկերի, ինչպես նաև Աղյուսյակ 2-ում նշված վարկերից բացի մնացած բոլոր վարկերի պարագայում վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում:
- 5 Եթե վարկի պայմանների վերանայումն իրականացվել է ՎԿ նախաձեռնությամբ կամ դրա անհրաժեշտությունը առաջացել է տարերային աղետի հետևանքով, ապա վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար չի գանձվում:
Եթե գործող վարկի գրավի արգելանքից ազատումը, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխությունը և գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններն իրականացվել են ՎԿ նախաձեռնությամբ, կամ գրավի առարկային վերաբերվող փոփոխության արդյունքում ընդլայնվում, կամ բարելավվում է գրավի առարկան, ապա դրանց գծով միջնորդավճարներ չեն գանձվում:
- 6 Գանձվում է արտարժույթային վարկերի դեպքում երբ հաճախորդը ցանկանում է վարկի գումարը ստանալ այլ բանկում, քան առաջարկվել է կազմակերպության կողմից:

Ժամկետանց գումարի տույժը սահմանվում է 0.13 տոկոս օրական՝ ժամկետանց գումարի նկատմամբ (ժամկետանց մայր գումար և ժամկետանց տոկոսագումար): Անընդհատ ժամկետանց օրերի քանակը 270 օրը գերազանցելու դեպքում տույժերի հաշվարկը դադարում է:

Սույն փաստաթուղթն ուժի մեջ է մտնում 2020թ.-ի փետրվարի 10 -ից:

Սույն փաստաթուղթն ուժի մեջ մտնելու պահից ուժը կորցրած ճանաչել 2019թ.-ի նոյեմբերի 08 -ի հաստատված "Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա" ՈւՎԿ ԱԿ կողմից իրականացվող գործառնությունների սակագները:

Քննարկեցին՝

ԳԳՏ տեղակալ / Գործառնական տնօրեն Մ. Պետրոսյան _____	ԳԳՏ տեղակալ / Վարկային տնօրեն Հ. Եղիազարյան _____	ԳԳՏ տեղակալ / Ֆինանսական տնօրեն Ա. Սարգսյան _____
--	--	--

Ներքին աուդիտի պետ Մ. Ավագյան _____	ԳԳՏ տեղակալ / Տարածքային զարգացման գծով տնօրեն Ա. Լորյան _____	Գլխավոր հաշվապահ Հ. Հովհաննիսյան _____
--	---	---

Հաստատեց՝

Գլխավոր գործադիր տնօրեն՝

Ա. Գաբրիելյան

«07» փետրվար 2020թ.



Գրանցված է գրանցամատյանում
Գրանցման Ամիս/Ամսաթիվ 07 / 02 / 2020թ
Գրանցման համարը # 03
Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվ 10 / 02 / 2020թ
Խմբագրության հերթական համարը # 54
Ստորագրություն _____