

«ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ»

*ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն
առևտրային կոոպերատիվ*



“FARM CREDIT ARMENIA”

*universal credit organization
commercial cooperative*

ք. Երևան 0052, Արաբկիր, Թբիլիսյան խճուղի 9/16, հեռ. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, ՀՎՀՀ 00447635, www.fca.am
9/16 Tbilisyan Highway, Arabkir, 0052 Yerevan, tel. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, TIN 00447635, www.fca.am

**Գլխավոր Գործադիր Տնօրենի
Հրաման 284Ն**

**«ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՈՒՎԿ ԱԿ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ
ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱԿԱԳՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

25 օգոստոսի 2025թ.

ք. Երևան

Հրամայում եմ՝

1. Հաստատել «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ կողմից իրականացվող գործառնությունների սակագները՝ համաձայն հավելվածի,
2. Սույն հավելվածն ուժի մեջ է մտնում 2025 թ. սեպտեմբերի 01-ին,
3. Սույն հրամանն ուժի մեջ մտնելու պահից ուժը կորցրած ճանաչել Գլխավոր Գործադիր Տնօրենի 121Ն հրամանը առ 19.05.2025թ.:

Գլխավոր գործադիր տնօրեն՝

Արմեն Գաբրիելյան



Հավելված

Հաստատված է «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈւՎԿ ԱԿ
Գլխավոր Գործադիր Տնօրենի
2025թ.-ի օգոստոսի 25-ի N 284Ն հրամանով
համաձայն հերթական համարը՝ 91

Ուժի մեջ է՝ 01.09.2025թ.-ին

**«ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՈւՎԿ ԱԿ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱԿԱԳՆԵՐ**

1. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐ

1.1 ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿ

Արժույթ	Գումար ¹	Տարեկան տոկոսադրույք	Ժամկետ	Վարկի սպասարկման վճար ²	Ապահովվածություն
ՀՀ դրամ	1.000.000 – 40.000.000	8 % – 14.4 %	3 - 120 ամիս	Վարկի գումարի 0 – 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	9 % – 12 %			

1.2 ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՐԶ ՎԱՐԿ

ՀՀ դրամ	1.000.000- 5.500.000	10 % – 14.4 %	3 – 60 ամիս	Վարկի գումարի 0 – 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	9 % – 12 %			

**1.3 ԻՆՏԵՆՍԻՎ ԱՅԳԵԳՈՐԾՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ, ԱՐԴԻԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԻ ՆԵՐԴՐՄԱՆ ԵՎ ՈՉ ԱՎԱՆԴԱԿԱՆ
ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՄՇԱԿԱԲՈՒՅՄԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԽԹԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔՆԵՐԻ
ՍՈՒՐՄԻՂԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՎԱՐԿԵՐ ³**

ՀՀ դրամ	1.250.000 – 40.000.000	12 % – 14.4 %	3 - 96 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ և/կամ երաշխավորություն
---------	------------------------	---------------	----------------	---------------	--------------------------------

1.4 ՎԱՐԿ «ԱԶԱԿԻՑ»

ՀՀ դրամ	100.000 – 3.000.000	0 %	1 - 7 ամիս	Վարկի գումարի 2.5 % ամսական	Չի պահանջվում
---------	---------------------	-----	---------------	--------------------------------	---------------

1.5 ՎԱՐԿ «ՈՆԻՎԵՐՍԱԼ»

ՀՀ դրամ	100.000 – 30.000.000	14.95 % - 16.95 %	8 – 72 ամիս	Վարկի գումարի 0.95 % ամսական	Գրավ և/կամ երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	9.9 % - 12.9 %		Վարկի գումարի 0.5 % ամսական	

1.6 «ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊՐՈԴՈՒԿՏ»

ՀՀ դրամ	1.000.000 – 40.000.000	2.5 % - 8 %	3 – 84 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ և/կամ երաշխավորություն
---------	------------------------	-------------	----------------	---------------	--------------------------------

1.7 ՎԱՐԿ «ԲԵՐՔԱՌԱՏ»

ՀՀ դրամ	100.000 – 1.000.000	20 – 24 %	3 – 36 ամիս	Չի պահանջվում	Չի պահանջվում
---------	---------------------	-----------	----------------	---------------	---------------

1.8 ՎԱՐԿ «ՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏ»

ՀՀ դրամ	100.000 – 1.500.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	15.95 % - 17.95 %	8 – 48 ամիս	Վարկի գումարի 0.95 % ամսական	Ֆինանսական տեղեկատվություն
ԱՄՆ դոլար		9.9 % - 12.9 %		Վարկի գումարի 0.5 % ամսական	

2. ԲԻԶՆԵՍ ՎԱՐԿԵՐ

2.1. ՓՄՁ ՎԱՐԿ ³

ՀՀ դրամ	1.000.000 – 40.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	9.55 – 14.4 %	3 – 120 ամիս	Վարկի գումարի 0 – 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար		9 % – 12 %			

2.2. ՓՄՁ ՓՈՔՐ ՎԱՐԿ ^{3, 8}

ՀՀ դրամ	1.000.000 – 5.500.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	9.55 – 14.4 %	3 – 120 ամիս	Վարկի գումարի 0 – 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար		9 % – 12 %			

2.3. ԱԳՐՈՐԲԻԶՆԵՍԻ ՎԱՐԿ

ՀՀ դրամ	1.000.000 – 70.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	10 % – 14.4 %	3 – 84 ամիս	Վարկի գումարի 0 – 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ և/կամ երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար		9 % – 12 %			

2.4. ՎԱՐԿ «ԱՋԱԿԻՑ»

ՀՀ դրամ	100.000 – 3.000.000	0 %	1 – 7 ամիս	Վարկի գումարի 2.5 % ամսական	Չի պահանջվում
---------	---------------------	-----	---------------	--------------------------------	---------------

2.5. ՎԱՐԿ «ՈՆԻՎԵՐՍԱԼ»

ՀՀ դրամ	100.000 – 30.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	14.95 % - 16.95 %	8 – 72 ամիս	Վարկի գումարի 0.95 % ամսական	Գրավ և/կամ երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար		9.9 % - 12.9 %		Վարկի գումարի 0.5 % ամսական	

3. ԼԻԶԻՆԳ ³

3.1. ԼԻԶԻՆԳ ⁴

ՀՀ դրամ	300.000 – 40.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	9.55 – 23.9 %	6 – 120 ամիս	Չի պահանջվում	Կարող է պահանջվել գրավ և/կամ երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար		9 % – 18 %			

3.2. ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԼԻԶԻՆԳ ⁵

ՀՀ դրամ	300.000 – 40.000.000 ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար	9.55 – 14.4 %	3 – 120 ամիս	Չի պահանջվում	Կարող է պահանջվել գրավ և/կամ երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար		9 % – 12 %			

4. ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿԵՐ

4.1. ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿ ³

ՀՀ դրամ	1.000.000 – 35.000.000	10 % – 17 %	12 – 72 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,5 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
---------	------------------------	-------------	--------------	---	------------------------

5. ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՎԱՐԿԵՐ

5.1. ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՎԱՐԿ ³

ՀՀ դրամ	300.000 – 4.000.000	9.55 % - 15 %	36 - 84 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ և/կամ երաշխավորություն
---------	---------------------	---------------	--------------	---------------	-----------------------------

6. ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐ

6.1. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎԱԾ ՎԱՐԿ

ՀՀ դրամ	1.000.000 – 15.000.000	16 % – 18 %	12 – 120 ամիս	Վարկի գումարի 0,6 % ամսական	Գրավ, երաշխավորություն
---------	------------------------	-------------	---------------	-----------------------------	------------------------

ՎԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐՄԱՆ ՏՈՒՅԺ ⁵

Հ/Հ	Վարկատեսակ	Տույժի չափը
1.	Գյուղատնտեսական վարկեր	5.000.000 ՀՀ դրամը (կամ համարժեք արտարժույթը) գերազանցող պայմանագրային գումարով վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 90 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը:
	Ագրոքիզնեսի վարկ	
2.	Բիզնես վարկեր (բացառությամբ Ագրոքիզնեսի վարկը)	5.000.000 ՀՀ դրամը (կամ համարժեք արտարժույթը) գերազանցող պայմանագրային գումարով վարկը/լիզինգն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն/լիզինգառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 180 օրվա տոկոսագումարի և վարկի/լիզինգի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը:
	Լիզինգ	

ԱՅԼ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հ/Հ	Գործառնության նկարագրություն	Սակագին
1.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի, լիզինգի պայմանների (բացառությամբ գրավների փոփոխության) վերանայում ⁶	15.000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
2.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի, լիզինգի անշարժ գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի փոփոխություն, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ ⁶	20.000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
3.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի, լիզինգի շարժական գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի փոփոխություն, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ ⁶	10.000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
4.	Գրավի առարկան վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման հանձնելու համաձայնության տրամադրում	5.000 ՀՀ դրամ
5.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի, լիզինգի երաշխավորության փոփոխություն, դադարեցում	10.000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր երաշխավորի համար

6.	Պարտավորությունների մասին և այլ բովանդակությամբ տեղեկանքի տրամադրում	5.000 ՀՀ դրամ
7.	Վարկի գումարի բանկային փոխանցման միջնորդավճար ⁷	3.000 - 60.000 ՀՀ դրամ՝ կախված սպասարկող բանկի սակագնից
8.	Աուդիտորական հարցման պատասխանի տրամադրում	10.000 ՀՀ դրամ

1. «Հազարամյակի մարտահրավերներ հիմնադրամի» (այսուհետ՝ ՀՄՀ) միջոցներով մեկ փոխառուին տրամադրված, տրամադրվող վարկերի/լիզինգների հանրագումարը չի կարող գերազանցել 30.000.000 ՀՀ դրամը:
«Անշարժ գույքի գրավով ապահովված վարկի» ապահովման միջոցը մարզային բնակավայրում գտնվելու դեպքում վարկի գումարը չի կարող գերազանցել 10.000.000 ՀՀ դրամը:

2. Վարկի սպասարկման վճար պահանջվում է միայն ՀՄՀ միջոցներով, ԳԶՄՀ-ից փոխառության տրամադրման հայտային եղանակով ներգրավված միջոցներով և սեփական միջոցներով տրամադրված այն վարկերի դեպքում, որոնք ներառված չեն վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման պետական աջակցության որևէ ծրագրում:
Վարկի սպասարկման վճարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ:
Վարկի սպասարկման վճարի մարումները սահմանվում են տվյալ վարկի մարումների ժամանակացույցով սահմանված վարկի և/կամ տոկոսի յուրաքանչյուր մարման օրը՝ բացառությամբ «Վարկ Աջակից» վարկատեսակի վարկերի, որոնց դեպքում վարկի սպասարկման վճարների մարումների համար կարող է սահմանվել նաև ամսական ժամանակացույց՝ անկախ վարկի և/կամ տոկոսների մարումների օրերից:

Սպառողական կոոպերատիվների վարկավորման դեպքում՝ անկախ ֆինանսավորման աղբյուրից, վարկի սպասարկման վճար չի պահանջվում:

3. «Ինտենսիվ այգեգործության զարգացման, արդիական տեխնոլոգիաների ներդրման և ոչ ավանդական բարձրարժեք մշակաբույսերի արտադրության խթանման համար տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագրով» տրամադրվող վարկերի տոկոսները սուբսիդավորվում են հետևյալ չափերով.
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշմամբ հաստատված ցանկում ընդգրկված սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի տնտեսավարողներին, գյուղատնտեսական կոոպերատիվներին, զինվորական ծառայության պարտականությունների կատարման ժամանակ մարտական հերթապահության կամ գործողությունների իրականացման արդյունքում հաշմանդամ դարձած քաղաքացիներին, գյուղատնտեսությունում տնտեսավարող երիտասարդներին (18-35 տարեկանը չլրացած ֆիզիկական անձանց (վարկային պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու պահին), այգեհիմնման և (կամ) ոռոգման արդիական համակարգերի ներդրման կամ ջրավազանների կառուցման կամ ընդլայնման դեպքում նաև գերնորմատիվային ջրապահանջարկ ունեցող հողատարածքներում ներդրողներին՝ 14 տոկոսային կետով:
- Առանց այգեհիմնման ոռոգման արդիական համակարգերի ներդրման կամ ջրավազանների կառուցման կամ ընդլայնման համար՝ 12 տոկոսային կետով,
- Մնացած վարկերի դեպքում՝ 9 տոկոսային կետով,
Ընդ որում, սուբսիդավորման տոկոսային կետը չի կարող ավելի լինել, քան տրամադրվող վարկի տոկոսադրույքը:

Գյուղատնտեսական տեխնիկայի լիզինգի սուբսիդավորման ծրագրի շրջանակներում լիզինգը տրամադրվում է 3-72 ամիս ժամկետով, առավելագույնը 14 % անվանական տոկոսադրույքով, իսկ տոկոսները մասամբ կարող են սուբսիդավորվել պետության կողմից, որի արդյունքում լիզինգառուին վճարում է 2 % տարեկան, իսկ սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքներում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողների և զինվորական ծառայության պարտականությունների կատարման ժամանակ մարտական հերթապահության իրականացման կամ գործողությունների իրականացման արդյունքում հաշմանդամ դարձած քաղաքացիների համար լիզինգի տոկոսները սուբսիդավորվում են ամբողջությամբ:

Ագրոպարենային ոլորտի սարքավորումների լիզինգի սուբսիդավորման ծրագրի շրջանակներում լիզինգը տրամադրվում է 3-60 ամիս ժամկետով, իսկ տոկոսները մասամբ սուբսիդավորվում են պետության կողմից՝ մինչև 10 տոկոսային կետ ՀՀ դրամի դեպքում և մինչև 6 տոկոսային կետ՝ ԱՄՆ դոլարի դեպքում, իսկ սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքներում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողների համար լիզինգի տոկոսները սուբսիդավորվում են ամբողջությամբ:

«Տնտեսության արդիականացման միջոցառում» ծրագրով տրամադրված սարք, սարքավորումների, բաղկացուցիչ մասերի վարկի/լիզինգի տոկոսադրույքը սուբսիդավորվում է 42 ամսվա ընթացքում՝ լիզինգի դեպքում 10 տոկոսի չափով, իսկ վարկերի դեպքում՝ 8 տոկոսի չափով:

«Հայաստանի վերականգնվող էներգետիկայի և էներգախնայողության հիմնադրամի» միջոցներով տրամադրվող վարկի տարեկան տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել ՀՀ դրամի դեպքում 11 %-ը:

Գերմանիայի Դաշնային Հանրապետության KfW բանկի (այսուհետ՝ KfW) կողմից ֆինանսավորվող «Վերականգնվող էներգիայի և էներգաարդյունավետության զարգացում. փուլ 3» վարկային ծրագրի միջոցներով տրամադրվող վարկի/լիզինգի տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել 10 %-ը:

4. Սահմանվում է լիզինգի առարկայի սեփականության իրավունքի փոխանցման վճար 5,000 ՀՀ դրամ:
5. ՀՄՀ միջոցներով, «Ագրոպարենային ոլորտի սարքավորումների և Գյուղատնտեսական տեխնիկայի լիզինգի սուբսիդավորման» ծրագրով տրամադրված վարկի/լիզինգի դեպքում՝ անկախ գումարից, վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում:
6. Եթե վարկի պայմանների վերանայումն իրականացվել է «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈւՎԿ ԱԿ նախաձեռնությամբ կամ դրա անհրաժեշտությունը առաջացել է տարերային աղետի հետևանքով, ապա վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար չի պահանջվում:
Եթե գործող վարկի գրավի արգելանքից ազատումը, գրավի առարկայի փոփոխությունը, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխությունը և գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններն իրականացվում են «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈւՎԿ ԱԿ նախաձեռնությամբ, կամ գրավի առարկային վերաբերվող փոփոխության արդյունքում ընդլայնվում, կամ բարելավվում է գրավի առարկան, ապա դրանց գծով միջնորդավճար չի պահանջվում:
7. Պահանջվում է արտարժույթային վարկերի դեպքում, երբ հաճախորդը ցանկանում է վարկի գումարը ստանալ այլ բանկում, քան առաջարկվել է կազմակերպության կողմից:
* Ժամկետանց գումարների տույժը սահմանվում է 0.13 տոկոս օրական՝ ժամկետանց գումարի նկատմամբ (ժամկետանց մայր գումար, ժամկետանց տոկոսագումար և ժամկետանց սպասարկման վճար):
8. Բացառությամբ KfW-ի կողմից ֆինանսավորվող «Վերականգնվող էներգիայի և էներգաարդյունավետության զարգացում. փուլ 3» վարկային ծրագրի միջոցներով տրամադրվող վարկերի, մնացած վարկերի առավելագույն ժամկետը սահմանվում է 60 ամիս:

Քննարկեցին՝

ԳԳՏ տեղակալ / Գործառնական տնօրեն		Մ. Պետրոսյան
ԳԳՏ տեղակալ / Վարկային տնօրեն		Հ. Եղիազարյան
ԳԳՏ տեղակալ / Ֆինանսական տնօրեն		Ա. Սարգսյան
Ներքին աուդիտի բաժնի պետ		Մ. Ավագյան
ԳԳՏ տեղակալ / Տարածքային զարգացման գծով տնօրեն		Ա. Լոբյան
Գլխավոր հաշվապահ		Հ. Հովհաննիսյան
ԳԳՏ տեղակալ / Թվայնացման և ինովացիայի տնօրեն		Ա. Սեդրակյան