

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 6)**  
**Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին**  
**31 Դեկտեմբեր 2023թ.**

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ   | Հաշվետու ժամանակաշրջան | Նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանը | Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանը | Նախորդ տարվա սկզբից մինչև նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանը |
|---|------------------------|-----------------------------------|---|---|
| Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ                               | 496,177                | 467,659                           | 1,873,368   | 1,830,147   |
| Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր                                   | (178,679)              | (231,752)                         | (889,942)   | (894,908)   |
| <b>Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ/ծախս</b>                 | <b>317,498</b>         | <b>235,907</b>                    | <b>983,426</b>                                      | <b>935,239</b>  |
| Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս)      | 30,712                 | (55,364)                          | 29,978  | (239,300)   |
| Այլ եկամուտներ  | 8,082                  | 2,358                             | 28,897  | 21,559  |
| Ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման ծախս                     | 38,046                 | 63,181                            | 37,898  | 54,622  |
| Անձնակազմի գծով ծախսեր  | (221,864)              | (192,311)                         | (590,944)   | (525,676)   |
| Հիմնական միջոցների մաշվածություն                              | (16,197)               | (16,257)                          | (65,386)  | (60,443)  |
| Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա                            | (685)                  | (649)                             | (2,680)   | (2,882)   |
| Այլ ծախսեր  | (67,246)               | (107,416)                         | (247,137)   | (302,466)   |
| <b>Շահույթ մինչև հարկվելը</b>                                 | <b>88,346</b>          | <b>(70,551)</b>                   | <b>174,052</b>                                      | <b>(119,347)</b>  |
| Շահութահարկի գծով ծախս  | (19,000)               | (6,871)                           | (19,000)  | (25,371)  |
| <b>Ժամանակաշրջանի շահույթ (վնաս) հարկումից հետո</b>           | <b>69,346</b>          | <b>(77,422)</b>                   | <b>155,052</b>                                      | <b>(144,718)</b>  |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք                            | -                      | -                                 | -   | -   |
| <b>Ընդամենը ժամանակաշրջանի Համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b> | <b>69,346</b>          | <b>(77,422)</b>                   | <b>155,052</b>                                      | <b>(144,718)</b>  |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը: 15.01.2024թ.



Վարկային կազմակերպության գլխավոր գործադիր տնօրեն

*(Signature)*  
 Ա. Գաբրիելյան

*(Signature)*  
 Հ. Հովհաննիսյան

**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 7)**

**Ֆինանսական վիճակի մասին  
31 Դեկտեմբեր 2023թ.**

**«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՌԻՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16**

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ   | 31.12.2023թ.<br>(չստուգված) | 31.12.2022թ.<br>(ստուգված) |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| <b>ԱԿՏԻՎՆԵՐ</b>                                       |                             |                            |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ                 | 173,746                     | 427,371                    |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումային արժեթղթեր    | 86,671                      | 537,353                    |
| Ռեպո համաձայն. վաճառված արժեթղթեր                     | 895,121                     | 410,902                    |
| Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ                        | 284,168                     | -                          |
| Յանձնարարներին տրված վարկեր                           | 11,840,471                  | 12,080,481                 |
| Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ    | 1,198,952                   | 497,323                    |
| Կանխավճարներ շահութահարկի գծով                        | 9,358                       | -                          |
| Դիմնական միջոցներ և ոչ մյութական ակտիվներ             | 898,985                     | 987,360                    |
| Դետաձգված հարկային ակտիվ                              | 10,678                      | 10,678                     |
| Բռնագանձված ակտիվներ                                  | 30,261                      | 27,713                     |
| Այլ ակտիվներ  | 176,558                     | 123,468                    |
| <b>Ընդամենը՝ ակտիվներ</b>                             | <b>15,604,969</b>           | <b>15,102,649</b>          |
| <b>ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ</b>          |                             |                            |
| <b>Պարտավորություններ</b>                             |                             |                            |
| Վարկեր և փոխառություններ                              | 11,185,950                  | 11,407,261                 |
| Ստորադաս փոխառություններ                              | 887,997                     | 888,651                    |
| Ռեպո համաձայնագրեր բանկերի հետ                        | 908,224                     | 408,153                    |
| Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ                | -                           | 7,305                      |
| Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ                         | 789                         | 1,730                      |
| Ընթացիկ հարկային պարտավորություն                      | 27,184                      | 23,634                     |
| Վարձակալության գծով պարտավորություններ                | 39,585                      | 62,129                     |
| Այլ պարտավորություններ                                | 162,015                     | 142,739                    |
| <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ</b>                   | <b>13,211,744</b>           | <b>12,941,602</b>          |
| <b>Սեփական կապիտալ</b>                                |                             |                            |
| Կանոնադրական կապիտալ                                  | 1,370,362                   | 1,293,236                  |
| Չբաշխված շահույթ                                      | 1,022,863                   | 867,811                    |
| <b>Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ</b>                      | <b>2,393,225</b>            | <b>2,161,047</b>           |
| <b>Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</b> | <b>15,604,969</b>           | <b>15,102,649</b>          |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2024թ

Կ.Տ.



**Վարկային կազմակերպության  
գլխավոր գործադիր տնօրեն**

*[Signature]*  
**Ա. Գաբրիելյան**

**Գլխավոր հաշվապահ**

*[Signature]*  
**Հ. Հովհաննիսյան**



**ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 9)**

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին

31 Դեկտեմբեր 2023թ.

**«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16**

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ   | 31.12.2023թ.<br>(չստուգված) | 31.12.2022թ.<br>(ստուգված) |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>  |                             |                            |
| Ստացված տոկոսներ  | 1,870,642                   | 1,829,421                  |
| Վճարված տոկոսներ  | (899,818)                   | (831,711)                  |
| Այլ ստացված եկամուտներ  | 28,897                      | 19,778                     |
| Վճարված աշխատավարձ և դրանց հավասարեցված այլ մճառումներ  | (590,944)                   | (501,552)                  |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից  | (318,555)                   | (317,474)                  |
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր՝ նախքան փոփոխությունները գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում</b> | <b>90,222</b>               | <b>198,462</b>             |
| Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ  | (283,353)                   | 241,607                    |
| Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում)   | 313,076                     | (40,991)                   |
| Ֆինանսական վարձակալության դիմաց ստացվելիք գումարների նվազում (ավելացում)  | (701,629)                   | (506,265)                  |
| Այլ ակտիվներ և պարտավորություններ   | 8,091                       | 21,530                     |
| <b>Ջուր դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից՝ նախքան շահութահարկը</b>  | <b>(573,593)</b>            | <b>(85,657)</b>            |
| Վճարված շահութահարկ   | (28,358)                    | (4,376)                    |
| <b>Ջուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից</b>   | <b>(601,951)</b>            | <b>(90,033)</b>            |
| <b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>   |                             |                            |
| Հիմնական միջոցների օտարում (ծեռքբերում)   | 6,027                       | (154,790)                  |
| Ոչ նյութական ակտիվների օտարում (ծեռքբերում)   | (874)                       | -                          |
| Արժեթղթի նվազում (ավելացում)  | (33,027)                    | (1,053,794)                |
| <b>Ջուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից</b>  | <b>(27,874)</b>             | <b>(1,208,584)</b>         |
| <b>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>   |                             |                            |
| Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում)  | 285,697                     | 1,336,413                  |
| Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից   | 83,123                      | 83,018                     |
| Վարձակալության գծով պարտավորությունների մարում  | (33,351)                    | (32,462)                   |
| <b>Ջուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից</b>  | <b>335,469</b>              | <b>1,386,969</b>           |
| <b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ</b>  | <b>(294,356)</b>            | <b>88,352</b>              |
| <b>Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբին</b>  | <b>427,371</b>              | <b>395,378</b>             |
| Արտարժույթի փոխարժեքային ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա  | 40,731                      | (56,359)                   |
| <b>Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջում</b>   | <b>173,746</b>              | <b>427,371</b>             |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 15.01.2024թ  
Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության  
գլխավոր գործադիր տնօրեն

*(Signature)*  
Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

*(Signature)*  
Շ. Հովհաննիսյան

**ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ**

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Ֆարմ Կրեդիտ Լիմիտիդ» ՈՒՎԿ ԱԿ  
 Ամսաթիվը 01/10/23

31/12/23

(հազար դրամ)

| Նորմատիվներ  | Փաստացի մեծությունը | Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի | Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը |
|--|---------------------|---|---------------------------------------|
| 1  | 2                   | 3   | 4                                     |
| Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը   | 1,370,362           | 150,000   | խախտում արդյա չէ                      |
| Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը   | 2,539,627           | 150,000   | խախտում արդյա չէ                      |
| Ընդհանուր կապիտալի և ռիսկով կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը | 19.5%               | 10.0%   | խախտում արդյա չէ                      |
| Մեկ փոխառուի գծով ռիսկի առավելագույն չափը  | 7.2%                | 25.0%   | խախտում արդյա չէ                      |
| Ն <sup>5</sup> պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը   |                     | 10.0%   | խախտում արդյա չէ                      |
| Ն <sup>2</sup> պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը   |                     | 5.1%  |                                       |

Հաշվետվության վավերության ամսաթիվը 15.01.2024թ



Վարկային կազմակերպության գլխավոր գործադիր տնօրեն

Գլխավոր հաշվապահ

*(Handwritten signatures)*  
 Ա. Գալբրիելյան  
 Հովհաննիսյան