

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 6)
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին
«31» Դեկտեմբեր 2022թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | Հաշվետու ժամանակաշրջան | Նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանը | Հաշվետու տարվա սկզբից մինչև հաշվետու ժամանակաշրջանը | Նախորդ տարվա սկզբից մինչև նախորդ տարվա նույն ժամանակաշրջանը |
|--|------------------------|-----------------------------------|---|---|
| Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ | 467,660 | 407,960 | 1,830,148 | 1,595,647 |
| Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր | (245,870) | (194,638) | (909,026) | (771,063) |
| Զուտ տոկոսային և նմանատիպ եկամուտ/ծախս | 221,790 | 213,322 | 921,122 | 824,584 |
| Արտարժույթային գործարքներից ստացված զուտ շահույթ/ (վնաս) | (30,437) | (24,872) | (214,373) | (121,127) |
| Այլ եկամուտներ | 16,444 | 1,458 | 35,645 | 23,506 |
| Ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման ծախս | 73,755 | 4,841 | 65,196 | 27,848 |
| Անձնակազմի գծով ծախսեր | (168,187) | (104,212) | (501,552) | (435,838) |
| Հիմնական միջոցների մաշվածություն | (16,257) | (8,066) | (60,443) | (29,496) |
| Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիա | (649) | (780) | (2,882) | (3,122) |
| Այլ ծախսեր | (66,533) | (51,324) | (261,583) | (219,115) |
| Շահույթ մինչև հարկվելը | 29,926 | 30,367 | (18,870) | 67,240 |
| Շահութահարկի գծով ծախս | (11,000) | (28,708) | (29,500) | (38,708) |
| Ժամանակաշրջանի շահույթ (վնաս) հարկումից հետո | 18,926 | 1,659 | (48,370) | 28,532 |
| Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք | - | - | - | - |
| Ընդամենը ժամանակաշրջանի | | | | |
| Համապարփակ ֆինանսական արդյունք | 18,926 | 1,659 | (48,370) | 28,532 |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը՝ 13.01.2023թ.

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա. Գաբրիելյան
Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր թաշվապահ

Հովհաննիսյան
Հ. Հովհաննիսյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 7)

Ֆինանսական վիճակի մասին

«31» Դեկտեմբեր 2022թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | 31.12.2022թ. (չստուգված) | 31.12.2021թ. (ստուգված) |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| ԱԿՏԻՎՆԵՐ | | |
| Պրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ | 427,371 | 395,378 |
| Բանկերում ներդրված ժամկետային ավանդներ | - | 241,607 |
| Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումային արժեթղթեր | 537,353 | - |
| Ռեպր համաձայն. վաճառված արժեթղթեր | 410,902 | |
| Հաճախորդներին տրված վարկեր | 12,142,054 | 12,082,628 |
| Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ | 497,323 | - |
| Կանխավճարներ շահութահարկի գծով | - | 13,211 |
| Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ | 956,376 | 812,026 |
| Բռնագանձված ակտիվներ | 53,792 | 72,697 |
| Այլ ակտիվներ | 123,472 | 196,227 |
| Ընդամենը՝ ակտիվներ | 15,148,643 | 13,813,774 |
| ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ | | |
| Պարտավորություններ | | |
| Վարկեր և փոխառություններ | 11,407,261 | 10,503,832 |
| Ստորադաս փոխառություններ | 888,651 | 888,557 |
| Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ | 7,305 | 8,343 |
| Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ | 1,730 | 2,704 |
| Ընթացիկ հարկային պարտավորություն | 22,798 | - |
| Ռեպր համաձայնագրեր բանկերի հետ | 408,153 | - |
| Հետաձգված հարկային պարտավորություն | 5,171 | 5,171 |
| Վարձակալության գծով պարտավորություններ | 18,607 | 50,180 |
| Այլ պարտավորություններ | 131,572 | 139,416 |
| Ընդամենը՝ պարտավորություններ | 12,891,248 | 11,598,203 |
| Սեփական կապիտալ | | |
| Կանոնադրական կապիտալ | 1,293,236 | 1,203,042 |
| Չբաշխված շահույթ | 964,159 | 1,012,529 |
| Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ | 2,257,395 | 2,215,571 |
| Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ | 15,148,643 | 13,813,774 |

Հաշվետվության վավերացման ամսաթիվը 13.01.2023թ

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա. Գաբրիելյան

Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

Հ. Հովհաննիսյան

Հ. Հովհաննիսյան

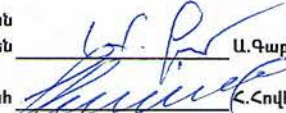
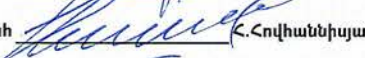
ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին (ձև թիվ 8)
«31» Դեկտեմբեր 2022թ.
«Ֆեարմ Կրեդիտ Կրեդենցիա» ՈւֆԿ ԱԿ Բ.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16
(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

| Սեփական կապիտալի տարրերի անվանումը | Կանոնադրական կապիտալ | | | Երկրորդ կարգի կապիտալ | Երրորդ կարգի կապիտալ | Փոփոխությունները կապիտալի ընդհանուր արդյունքի վրա | Կապիտալի ընդհանուր արդյունքի վրա | Կապիտալի ընդհանուր արդյունքի վրա | Կապիտալի ընդհանուր արդյունքի վրա | Կապիտալի ընդհանուր արդյունքի վրա | Կապիտալի ընդհանուր արդյունքի վրա | Կապիտալի ընդհանուր արդյունքի վրա | Կապիտալի ընդհանուր արդյունքի վրա |
|--|----------------------|---|-----------|-----------------------|----------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | |
| Նախորդ հաշվետու ժամանակաշրջան (I աղյուսակ) | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի սկզբում հունվարի 2021թ. (ստուգված) | 1,124,527 | | 1,124,527 | | | | | 983,997 | 2,108,524 | | 2,108,524 | | |
| 1.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 2. Վերահաշվարկված մնացորդը | 1,124,527 | | 1,124,527 | | | | | 983,997 | 2,108,524 | | 2,108,524 | | |
| 3. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝ | 78,515 | | 78,515 | | | | | 78,515 | 78,515 | | 78,515 | | |
| 3.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ | 78,515 | | 78,515 | | | | | | 78,515 | | 78,515 | | |
| 3.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և չբանառությունից հանված քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի, փայերի) հաշվին | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 4. Համապարփակ եկամուտ | 0 | | 0 | | | | | 28,532 | 28,532 | | 28,532 | | |
| 5. Շահութաբաժիններ | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | | 0 | | |
| 6. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝ | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | | 0 | | |
| 6.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ամանցյալ գործիքների աճ/նվազում | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 7. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝ | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | | 0 | | |
| 7.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 7.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 7.3. Լմիսխոն վնասի ծածկում | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 7.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժևորի աճի նվազում | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 7.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 16. Մնացորդը նախորդ ժամանակաշրջանի վերջում դեկտեմբերի 2021թ. (ստուգված) | 1,203,042 | | 1,203,042 | | | | | 1,012,529 | 2,215,571 | | 2,215,571 | | |
| Հաշվետու ժամանակաշրջան (II աղյուսակ) | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբում հունվարի 2022թ. (ստուգված) | 1,203,042 | | 1,203,042 | | | | | 1,012,529 | 2,215,571 | | 2,215,571 | | |
| 9.1. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության փոփոխությունների ընդհանուր արդյունքը և էական սխալների ճշգրտումը | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 10. Վերահաշվարկված մնացորդը | 1,203,042 | | 1,203,042 | | | | | 1,012,529 | 2,215,571 | | 2,215,571 | | |
| 11. Բաժնետերերի (սեփականատերերի) հետ գործարքներ քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի) գծով, այդ թվում՝ | 90,194 | | 90,194 | | | | | 90,194 | 90,194 | | 90,194 | | |
| 11.1. Ներդրումներ կանոնադրական կապիտալում և կանոնադրական կապիտալի այլ աճ | 90,194 | | 90,194 | | | | | | 90,194 | | 90,194 | | |
| 11.2. Կանոնադրական կապիտալի նվազում, այդ թվում՝ հետ գնված և չբանառությունից հանված քաժնետոմսերի (քաժնեմասերի, փայերի) հաշվին | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 12. Համապարփակ եկամուտ | 0 | | 0 | | | | | (48,370) | (48,370) | | (48,370) | | |
| 13. Շահութաբաժիններ | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | | 0 | | |
| 14. Սեփական կապիտալի տարրերի այլ ավելացում (նվազեցում), այդ թվում՝ | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | | 0 | | |
| 14.1. Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ամանցյալ գործիքների աճ/նվազում | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 15. Ներքին շարժեր, այդ թվում՝ | 0 | | 0 | | | | | 0 | 0 | | 0 | | |
| 15.1. Մասհանումներ գլխավոր պահուստին | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 15.2. Գլխավոր պահուստի հաշվին կուտակված վնասի ծածկում | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 15.3. Լմիսխոն վնասի ծածկում | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 15.4. Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վերագնահատումից արժևորի աճի նվազում | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 15.5. Սեփական կապիտալի այլ տարրերի ներքին շարժեր | | | 0 | | | | | | 0 | | 0 | | |
| 16. Մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում դեկտեմբերի 2022թ. (ստուգված) | 1,293,236 | | 1,293,236 | | | | | 964,159 | 2,257,395 | | 2,257,395 | | |

Հաշվետվության վավերացումը կատարվել է 2023.01.23-ին



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն  Ա. Գարիբյան
Գլխավոր հաշվապահ  Հ. Կոփանիսյան

ՄԻՋԱՆԿՅԱԼ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (Ձև 9)

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին

«31» Դեկտեմբեր 2022թ.

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ, ք.Երևան, Թբիլիսյան խճ. 9/16

(վարկային կազմակերպության անվանումը և գտնվելու վայրը)

(հազար դրամ)

| ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | 31.12.2022թ. (չստուգված) | 31.12.2021թ. (ստուգված) |
|---|-----------------------------|----------------------------|
| Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր | | |
| Ստացված տոկոսներ | 1,815,024 | 1,594,448 |
| Վճարված տոկոսներ | (858,287) | (755,138) |
| Այլ ստացված եկամուտներ | 35,645 | 22,457 |
| Վճարված աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ մճառումներ | (501,552) | (435,838) |
| Դրամական միջոցների զուտ հոսքեր այլ գործառնական գործունեությունից | (81,467) | (224,819) |
| Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր՝ նախքան փոփոխությունները գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում | 409,363 | 201,110 |
| Պահանջներ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ | 240,070 | 543,815 |
| Տեղաբաշխված միջոցների նվազում (ավելացում) | (60,067) | (807,350) |
| Ֆինանսական վարձակալության դիմաց ստացվելիք գումարների նվազում (ավելացում) | (497,323) | - |
| Այլ ակտիվներ և պարտավորություններ | (3,471) | (17,754) |
| Չուր դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից՝ նախքան շահութահարկը | 88,572 | (80,179) |
| Վճարված շահութահարկ | (17,688) | (33,012) |
| Չուտ դրամական հոսքեր գործառնական գործունեությունից | 70,884 | (113,191) |
| Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր | | |
| Հիմնական միջոցների օտարում (ծեղքերում) | (451,991) | (706,227) |
| Ոչ նյութական ակտիվների օտարում (ծեղքերում) | - | - |
| Արժեթղթի նվազում (ավելացում) | (930,338) | - |
| Չուտ դրամական հոսքեր ներդրումային գործունեությունից | (1,382,329) | (706,227) |
| Ֆինանսական գործունեությունից դրամական հոսքեր | | |
| Ստացված այլ փոխառությունների ավելացում (նվազում) | 1,259,380 | 502,231 |
| Մուտքեր բաժնետիրական կապիտալի թողարկումից | 90,194 | 86,081 |
| Վարձակալության գծով պարտավորությունների մարում | (31,574) | (31,574) |
| Չուտ դրամական հոսքեր ֆինանսական գործունեությունից | 1,318,000 | 556,738 |
| Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ | 6,555 | (262,680) |
| Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի սկզբին | 395,378 | 722,209 |
| Արտարժույթի փոխարժեքային ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա | 25,438 | (64,151) |
| Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ժամանակաշրջանի վերջում | 427,371 | 395,378 |

Հաշվետվությունը կազմակերպության ամսաթիվը 13.01.2023թ

Կ.Տ.



Վարկային կազմակերպության
գլխավոր գործադիր տնօրեն

Ա. Գաբրիելյան
Ա. Գաբրիելյան

Գլխավոր հաշվապահ

Հ. Հովհաննիսյան
Հ. Հովհաննիսյան

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՂ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
Հիմնական տնտեսական նորմատիվների վերաբերյալ

Վարկային կազմակերպության անվանումը «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ
 Ամսաթիվը 01/10/22
 31/12/22

(հազար դրամ)

| Նորմատիվներ | Փաստացի մեծությունը | Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի սահմանած նորմատիվի թույլատրելի մեծությունը | Հաշվետու եռամսյակում խախտումների թիվը |
|--|---------------------|---|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Վարկային կազմակերպության կանոնադրական կապիտալի նվազագույն չափը | 1,293,236 | 150,000 | խախտում առկա չէ |
| Ընդհանուր (սեփական) կապիտալի նվազագույն չափը | 2,367,238 | 150,000 | խախտում առկա չէ |
| Ընդհանուր կապիտալի և դիսկոլ կշռված ակտիվների գումարների միջև սահմանային հարաբերակցության նվազագույն չափը | 19.1% | 10.0% | խախտում առկա չէ |
| Մեկ փոխառուի գծով դիսկի առավելագույն չափը | 7.6% | 25.0% | խախտում առկա չէ |
| Ն ⁵ պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը | | 10.0% | խախտում առկա չէ |
| Ն ⁵ պահանջի և գրավի արժեքի սահմանային հարաբերակցության առավելագույն չափի նորմատիվից շեղումը | | 5.1% | |

Հաշվետու տարեկան հաշվառման ամսաթիվը 13.01.2023թ



Կ.Տ.

Վարկային կազմակերպության
 գլխավոր գործադիր տնօրեն
 Գլխավոր հաշվապահ

(Handwritten signature)
 Ա. Գաբրիելյան
 Հ. Հովհաննիսյան