



ք. Երևան 0014, Արաբկիր, Թբիլիսյան խճուղի 9/16, հեռ. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, ֆաքս (+37410) 55-07-84, ՀՎՀՀ 00447635, www.fca.am
9/16 Tbilisyan Highway, Arabkir, 0014 Yerevan, tel. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, fax (+37410) 550784, TIN 00447635, www.fca.am

Հավելված
Հաստատված է «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈւՎԿ ԱԿ
Գլխավոր Գործադիր Տնօրենի
2022թ.-ի ապրիլի 29-ի N 58Ն հրամանով
Խմբագրության հերթական համարը՝ 63

Ուժի մեջ է՝ 02.05.2022թ.-ից

**«ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՈՒՎԿ ԱԿ
ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԳՈՐԾԱՌՈՒՅԹՆԵՐԻ ՍԱԿԱԳՆԵՐ**

1. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐ

Արժույթ	Գումար	Տարեկան տոկոսադրույք ¹	Ժամկետ	Վարկի սպասարկման վճար ²	Ապահովվածություն
ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10 % - 13.9 %	3 - 120 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 80,000	9 % - 12 %			

2. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՐԶ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 5,000,000	10 % - 13.9 %	3 - 36 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	10 % - 12 %			

3. ԱՐԺԵՐԹԱՅԻ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՒՄ «ԱՌԱՏ ԿԱԹ»

ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	12 % - 13 %	3 - 84 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական	Գրավ, երաշխավորություն
---------	----------------------	-------------	-------------	---------------------------------	------------------------

4. «ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊՐՈԴՈՒԿՏ»

ՀՀ դրամ	300,000 - 80,000,000	2 % - 4,5 %	3 - 120 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ, երաշխավորություն
---------	----------------------	-------------	--------------	---------------	------------------------

5. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	3,000,000 - 15,000,000	12 % - 12.9 %	3 - 36 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ, երաշխավորություն
---------	------------------------	---------------	-------------	---------------	------------------------

6. ԱԳՐՈՔԻԶՆԵՍԻ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 70,000,000	10 % - 13.9 %	3 - 84 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 150,000	9 % - 12 %			

7. ՓՄՁ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10 % - 13.9 %	3 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
---------	----------------------	---------------	-------------	---	------------------------

8. ՓՄՁ ՓՈՔԻ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 5,000,000	10 % - 13.9 %	3 - 36 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Երաշխավորություն
---------	---------------------	---------------	-------------	---	------------------

9. ԼԻԶԻՆԳ³

ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10 % - 12.9 %	6 - 72 ամիս	Չի պահանջվում	Կարող է պահանջվել գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 80,000	9 % - 12 %			

10. ԱԳՐՈՊԱՐԵՆԱՅԻՆ ՈԼՈՐՏԻ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ԼԻԶԻՆԳԻ ՍՈՒՔՍԻԴԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ ⁴

ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	12 %	3 - 60 ամիս	Չի պահանջվում	Կարող է պահանջվել գրավ, երաշխավորություն
---------	----------------------	------	----------------	---------------	--

11. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՏԵԽՆԻԿԱՅԻ ԼԻԶԻՆԳԻ ՍՈՒՔՍԻԴԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ ⁴

ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	12 % - 12.9 %	3 - 60 ամիս	Չի պահանջվում	Կարող է պահանջվել գրավ, երաշխավորություն
---------	----------------------	---------------	----------------	---------------	--

12. ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ/ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 4,000,000	18 % - 19.7 %	12 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 0,1 % ամսական	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	14 % - 18 %			
ՀՀ դրամ	300,000 - 1,500,000	19.9 % - 22 %	6 - 24 ամիս	Վարկի գումարի 0,1 % ամսական	Երաշխավորություն

13. ՎԱՐԿ «ԱԶԱԿԻՑ»

ՀՀ դրամ	120,000 - 3,000,000	0 %	1 - 7 ամիս	Վարկի գումարի 2.2 % ամսական	Չի պահանջվում
---------	---------------------	-----	---------------	-----------------------------	---------------

14. ՎԱՐԿ «ՈՆԻՎԵՐՍԱԼ»

ՀՀ դրամ	300,000 - 30,000,000	21.9 % - 23.9 %	8 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 0,15 % ամսական	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 60,000	14 % - 18 %			

ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐՄԱՆ ՏՈՅԺ ⁵

Հ/Հ	Վարկատեսակ	Տոյժի չափը
1.	Գյուղատնտեսական վարկեր	5,000,000 ՀՀ դրամը (կամ համարժեք արտարժույթը) գերազանցող պայմանագրային գումարով վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 90 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը:
	Ագրոբիզնեսի վարկեր	
	Վարկ «Ունիվերսալ»	
2.	ՓՄՁ վարկեր	5,000,000 ՀՀ դրամը (կամ համարժեք արտարժույթը) գերազանցող պայմանագրային գումարով վարկն/լիզինգն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն/լիզինգառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 180 օրվա տոկոսագումարի և վարկի/լիզինգի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը:
	Լիզինգ	

ԱՅԼ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հ/Հ	Գործառնության նկարագրություն ⁶	Սակագին
1.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի պայմանների (բացառությամբ գրավների փոփոխության) վերանայում	15,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
2.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի անշարժ գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի փոփոխություն, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ	20,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
3.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի շարժական գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի փոփոխություն, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ	10,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
4.	Գրավի առարկան վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման հանձնելու համաձայնության տրամադրում	5,000 ՀՀ դրամ

5.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի երաշխավորության փոփոխություն	5,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
6.	Պարտավորությունների մասին և այլ բովանդակությամբ տեղեկանքների տրամադրում	3,000 ՀՀ դրամ
7.	Վարկի գումարի բանկային փոխանցման միջնորդավճար ⁷	2,000-60,000 ՀՀ դրամ կախված սպասարկող բանկի սակագնից

1. ՀՄՀ-Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրվող վարկերի առավելագույն տոկոսադրույքը սահմանվում է տարեկան 12 տոկոս:
2. Վարկի սպասարկման վճար պահանջվում է միայն Հազարամյակի մարտահրավերներ հիմնադրամի (ՀՄՀ) միջոցներով, Գյուղատնտեսության զարգացման միջազգային հիմնադրամից (ԳԶՄՀ) փոխառության տրամադրման հայտային եղանակով ներգրավված միջոցներով և սեփական միջոցներով տրամադրված վարկերի դեպքում:
Վարկի սպասարկման վճարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ:
Վարկի սպասարկման վճարի մարումները սահմանվում են տվյալ վարկի մարումների ժամանակացույցով սահմանված վարկի և/կամ տոկոսի յուրաքանչյուր մարման օրը՝ բացառությամբ վարկ-աջակից վարկատեսակի վարկերի, որոնց դեպքում վարկի սպասարկման վճարների մարումների համար կարող է սահմանվել նաև ամսական ժամանակացույց՝ անկախ վարկի և/կամ տոկոսների մարումների օրերից:
Սպառողական կոպերատիվների վարկավորման դեպքում՝ անկախ ֆինանսավորման աղբյուրից, վարկի սպասարկման վճար չի պահանջվում:

3. Լիզինգի առարկայի սեփականության իրավունքի փոխանցման վճար լիզինգի սկզբնական գումարի 0.3 փոկոսի չափով:

4. Գյուղատնտեսական վարկերի սուբսիդավորման ծրագրի վարկերի տոկոսները մասամբ սուբսիդավորվում են պետության կողմից, որի արդյունքում վարկառուն վճարում է վարկի տոկոսները հաշվարկված 5 % տարեկան, գյուղատնտեսական կոոպերատիվների դեպքում վարկառուն վճարում է վարկի/լիզինգի տոկոսները հաշվարկված 3 % տարեկան, իսկ սահմանամերձ համայնքների վարկառուները՝ 0 % տարեկան տոկոսադրույքով:
Գյուղատնտեսական տեխնիկայի լիզինգի և ագրարային ոլորտի սարքավորումների լիզինգի սուբսիդավորման ծրագրերով տոկոսները մասամբ սուբսիդավորվում են պետության կողմից, որի արդյունքում լիզինգառուն վճարում է 2 % տարեկան:
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշմամբ հաստատված սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքներում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողների համար լիզինգի տոկոսադրույքն ամբողջությամբ սուբսիդավորվում է, և լիզինգառուի կողմից վճարվող լիզինգի տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 0 տոկոս:

5. ՀՄՀ Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով, «Ազրոպարենային ոլորտի սարքավորումների լիզինգի սուբսիդավորման» ծրագրով, «Գյուղատնտեսական տեխնիկայի լիզինգի սուբսիդավորման» ծրագրով տրամադրված վարկի/լիզինգի դեպքում՝ անկախ գումարից, վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում:

6. Եթե վարկի պայմանների վերանայումն իրականացվել է «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈւՎԿ ԱԿ նախաձեռնությամբ կամ դրա անհրաժեշտությունը առաջացել է տարերային աղետի հետևանքով, ապա վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար չի պահանջվում:
Եթե գործող վարկի գրավի արգելանքից ազատումը, գրավի առարկայի փոփոխությունը, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխությունը և գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններն իրականացվում են «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈւՎԿ ԱԿ նախաձեռնությամբ, կամ գրավի առարկային վերաբերվող փոփոխության արդյունքում ընդլայնվում, կամ բարելավվում է գրավի առարկան, ապա դրանց գծով միջնորդավճար չի պահանջվում:
7. Պահանջվում է արտարժույթային վարկերի դեպքում, երբ հաճախորդը ցանկանում է վարկի գումարը ստանալ այլ բանկում, քան առաջարկվել է կազմակերպության կողմից:
Ժամկետանց գումարների տույժը սահմանվում է 0.13 տոկոս օրական՝ ժամկետանց գումարի նկատմամբ (ժամկետանց մարդ գումար և ժամկետանց տոկոսագումար, իսկ Վարկ-աջակից վարկատեսակի վարկերի դեպքում՝ նաև ժամկետանց սպասարկման վճար): Անընդհատ ժամկետանց օրերի քանակը 270 օրը գերազանցելու դեպքում տույժերի հաշվարկը դադարում է:

Քննարկեցին՝

ԳԳՏ տեղակալ / Գործառնական տնօրեն	ԳԳՏ տեղակալ / Վարկային տնօրեն	ԳԳՏ տեղակալ / Ֆինանսական տնօրեն
Մ. Պետրոսյան _____	Հ. Եղիազարյան _____	Ա. Սարգսյան _____

Ներքին աուդիտի պետ	ԳԳՏ տեղակալ / Տարածքային զարգացման գծով տնօրեն	Գլխավոր հաշվապահ
Մ. Ավագյան _____	Ա. Լոբյան _____	Հ. Հովհաննիսյան _____