



ք. Երևան 0018, Քաջագունու 18, հեռ. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Ֆաքս (+37410) 55-07-84, ԳՎՀ 00447635, www.fca.am
18 Khajaznuni, 0018 Yerevan, tel. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Fax (+37410) 550784, TIN 00447635, www.fca.am

Հավելված
Հաստատված է «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ
Գլխավոր Գործադիր Տնօրենի
2021 թ. ապրիլի 2-ի N 42Ն հրամանով
Խմբագրության հերթական համարը՝ 59

Ուժի մեջ է՝ 06.04.2021թ.

**«ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՈՒՎԿ ԱԿ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ
ԳՈՐԾԱՌՈՒՅԹՆԵՐԻ ՍԱԿԱԳՆԵՐ**

1. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐ

Արժույթ	Գումար	Տարեկան տոկոսադրույք ¹	Ժամկետ	Վարկի տրամադրման միջնորդավճար/երկարաձգման ²	Ապահովվածություն
ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10% - 13.9%	3 - 120 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 1%, ոչ ավել քան 160,000 ՀՀ դրամը՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 80,000	9% - 12%			

2. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԴԱՐՁ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 5,000,000	10% - 13.9%	3 - 36 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 1,5%՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	10% - 12%			

3. ԱՐԺԵՇՂԹԱՅԻ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՒՄ "ԱՌԱՏ ԿԱԹ"

ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	12% - 13%	3 - 84 ամիս	Վարկի գումարի 1%	Գրավ, երաշխավորություն
---------	----------------------	-----------	-------------	------------------	------------------------

4. "ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԴՐՈՂՈՒԿՏ"

ՀՀ դրամ	300,000 - 80,000,000	2% - 4,5%	3 - 120 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ, երաշխավորություն
---------	----------------------	-----------	--------------	---------------	------------------------

5. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՎԱՐԿԵՐ³

ՀՀ դրամ	300,000 - 1,000,000	12% - 12.2%	3 - 24 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ, երաշխավորություն
ՀՀ դրամ	3,000,000 - 50,000,000	12% - 13.2%	3 - 60 ամիս		

6. ԱԳՐՈՔԻԶՆԵՍԻ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 70,000,000	10% - 13.9%	3 - 84 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 1%, ոչ ավել քան 160,000 ՀՀ դրամը՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 150,000	9% - 12%			

7. ՓՄՁ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10% - 13.9%	3 - 60 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ, երաշխավորություն
---------	----------------------	-------------	-------------	---------------	------------------------

8. ՓՄՁ ՓՈՔՐ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 5,000,000	10% - 13.9%	3 - 36 ամիս	Չի պահանջվում	Երաշխավորություն
---------	---------------------	-------------	-------------	---------------	------------------

9. ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ (ԼԻԶԵՆԳ)

ՀՀ դրամ	300,000 - 20,000,000	10% - 13.9%	6 - 72 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 1,5%՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Կարող է պահանջվել գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 40,000	9% - 12%			



ք. Երևան 0018, Քաջագունու 18, հեռ. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Ֆաքս (+37410) 55-07-84, ԳՎՀ 00447635, www.fca.am
18 Khajaznuni, 0018 Yerevan, tel. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Fax (+37410) 550784, TIN 00447635, www.fca.am

10. ԱԳՐՈՒԼԻԶԻՆԳԻ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ԼԻԶԻՆԳ ³

ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	12 % - 13.2 %	3 - 84 ամիս	Չի պահանջվում	Կարող է պահանջվել գրավ, երաշխավորություն
---------	----------------------	---------------	-------------	---------------	--

11. ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ/ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿԵՐ

ՀՀ դրամ	300,000 - 4,000,000	18% - 19.7%	12 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 1%	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 10,000	14% - 18%			
ՀՀ դրամ	300,000 - 1,500,000	19.9% - 22%	6 - 24 ամիս	Վարկի գումարի 1%	Երաշխավորություն

12. ՎԱՐԿ "ԱՋԱԿԻՑ"

ՀՀ դրամ	120,000 - 3,000,000	19,9% - 22.9%	7 ամիս	Վարկի գումարի 2.5%	Չի պահանջվում
---------	---------------------	---------------	--------	--------------------	---------------

13. ՎԱՐԿ "ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ"

ՀՀ դրամ	300,000 - 30,000,000	19.9% - 22.9%	8 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 1.5%՝ ոչ ավել քան 160,000 ՀՀ դրամը	Գրավ, երաշխավորություն
ԱՄՆ դոլար	600 - 60,000	13% - 18%			

ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐՄԱՆ ՏՈՒՅԺ ⁴

Հ/Հ	Վարկատեսակ	Տույժի չափը
1.	Գյուղատնտեսական վարկեր	5,000,000 ՀՀ դրամը (կամ համարժեք արտարժույթը) գերազանցող պայմանագրային գումարով վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 90 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը
	Ագրոբիզնեսի վարկեր	
	Վարկ "Ունիվերսալ"	
2.	ՓՄՁ վարկեր	5,000,000 ՀՀ դրամը (կամ համարժեք արտարժույթը) գերազանցող պայմանագրային գումարով վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 180 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման օրվա դրությամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը

ԱՅԼ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հ/Հ	Գործառնության նկարագրություն ⁵	Սակագին
1.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի պայմանների (բացառությամբ գրավների փոփոխության) վերանայում	15,000 ՀՀ դրամ
2.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի անշարժ գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ	20,000 ՀՀ դրամ
3.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի շարժական գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ	10,000 ՀՀ դրամ
4.	Գրավի առարկայի վարձակալության և այլ համաձայնագրերի տրամադրում	5,000 ՀՀ դրամ
5.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի երաշխավորության փոփոխություն	5,000 ՀՀ դրամ
6.	Պարտավորությունների մասին և այլ բովանդակությամբ տեղեկանքների տրամադրում	3,000 ՀՀ դրամ
7.	Վարկի գումարի բանկային փոխանցման միջնորդավճար ⁶	2,000-60,000 ՀՀ դրամ՝ կախված սպասարկող բանկի սակագնից



ք. Երևան 0018, Քաջագունու 18, հեռ. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Ֆաքս (+37410) 55-07-84, ԳՎՀ 00447635, www.fca.am
18 Khajaznuni, 0018 Yerevan, tel. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, Fax (+37410) 550784, TIN 00447635, www.fca.am

- 1 ՀՄՀ-Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրվող վարկերի առավելագույն տոկոսադրույքը սահմանվում է տարեկան 12 տոկոս:
- 2 Սպառողական կոոպերատիվների վարկավորման դեպքում վարկի տրամադրման միջնորդավճար չի պահանջվում:
ՎՋՄԲ, ԱՋԲ և KFW միջոցներով տրամադրվող վարկերի դեպքում (բացառությամբ "Առատ Կաթ" վարկատեսակի վարկերի) վարկի տրամադրման միջնորդավճար չի պահանջվում:
- Վարկ "Աջակից" վարկատեսակի վարկի երկարաձգման դեպքում գանձվում է այդ վարկի տրամադրման միջնորդավճարին համարժեք միջնորդավճար:**
Հաճախորդի վարկային հայտը միաժամանակ մեկից ավելի վարկեր տրամադրելու միջոցներով բավարարելու վարկային կոմիտեի որոշման դեպքում միջնորդավճարը հաշվարկելիս տվյալ հայտի շրջանակներում բոլոր վարկերի հանրագումարը դիտարկվում է որպես մեկ վարկ:
- 3 **Գյուղատնտեսական վարկերի սուբսիդավորման ծրագրի և ագրոլիզինգի սուբսիդավորման ծրագրի վարկերի ու լիզինգների տոկոսներն ամբողջությամբ սուբսիդավորվում են պետության կողմից, որի արդյունքում վարկառուները վարկի/լիզինգի տոկոսներ չի վճարում:**
- 4 ՀՄՀ Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրված վարկերի դեպքում՝ անկախ գումարից, վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում:
- 5 Եթե վարկի պայմանների վերանայումն իրականացվել է "Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա" ՈՒՎԿ ԱԿ նախաձեռնությամբ կամ դրա անհրաժեշտությունը առաջացել է տարերային աղետի հետևանքով, ապա վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար չի պահանջվում:
Եթե գործող վարկի գրավի արգելանքից ազատումը, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխությունը և գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններն իրականացվում են "Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա" ՈՒՎԿ ԱԿ նախաձեռնությամբ, կամ գրավի առարկային վերաբերվող փոփոխության արդյունքում ընդլայնվում, կամ բարելավվում է գրավի առարկան, ապա դրանց գծով միջնորդավճար չի պահանջվում:
- 6 Պահանջվում է արտարժույթային վարկերի դեպքում, երբ հաճախորդը ցանկանում է վարկի գումարը ստանալ այլ բանկում, քան առաջարկվել է կազմակերպության կողմից:

Ժամկետանց գումարի տույժը սահմանվում է 0.13 տոկոս օրական՝ ժամկետանց գումարի նկատմամբ (ժամկետանց մայր գումար և ժամկետանց տոկոսագումար): Անընդհատ ժամկետանց օրերի քանակը 270 օրը գերազանցելու դեպքում տույժերի հաշվարկը դադարում է:

Քննարկեցին՝

ԳԳՏ տեղակալ / Գործառնական տնօրեն Մ. Պետրոսյան _____	ԳԳՏ տեղակալ / Վարկային տնօրեն Հ. Եղիազարյան _____	ԳԳՏ տեղակալ / Ֆինանսական տնօրեն Ա. Սարգսյան _____
Ներքին աուդիտի պետ Մ. Ավագյան _____	ԳԳՏ տեղակալ / Տարածքային զարգացման գծով տնօրեն Ա. Լոբյան _____	Գլխավոր հաշվապահ Հ. Հովհաննիսյան _____