

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ունիվերսալ
վարկային կազմակերպություն առևտրային
կոոպերատիվ

31 դեկտեմբերի 2018թ.



Բովանդակություն

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն	5
Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն	6
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն	9
Ծանոթագրություն 1	11

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

Գրանթ Թորնթոն ՓԲԸ

ՀՀ, ք.Երևան 0012

Վաղարշյան 8/1

Հ. + 374 10 260 964

Ֆ. + 374 10 260 961

Grant Thornton CJSC

8/1 Vagharshyan Str.

0012 Yerevan, Armenia

T + 374 10 260 964

F + 374 10 260 961

«Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն առևտրային կոոպերատիվի փայատերերին և խորհրդին.

Կարծիք

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները ներառում են «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն առևտրային կոոպերատիվի («Կազմակերպություն») ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունը 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, այդ տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները՝ քաղված Կազմակերպության 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ավարտված տարվա աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններից:

Մեր կարծիքով 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ավարտված տարվա Կազմակերպության աուդիտորական ստուգում անցած ֆինանսական հաշվետվություններից քաղված կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով համահունչ են աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններին՝ համաձայն Ծանոթագրություն 1-ում ներկայացված հիմունքների:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվություններ

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն պարունակում բոլոր բացահայտումները, որոնք պահանջվում են ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտներում (ՖՀՄՍ): Հետևաբար, ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունների ընթերցումը չի փոխարինում Կազմակերպության աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ աուդիտորական եզրակացության ընթերցմանը:

Աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններ և դրանց վերաբերյալ մեր եզրակացությունը

Մենք արտահայտել ենք չձևափոխված աուդիտորական կարծիք աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների վերաբերյալ 2019թ. մայիսի 22-ի մեր եզրակացությունում:

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Տոկոսային և նմանատիպ եկամուտներ	1,543,275	1,265,221
Տոկոսային և նմանատիպ ծախսեր	(800,502)	(608,392)
Զուտ տոկոսային եկամուտներ	<u>742,773</u>	<u>656,829</u>
Զուտ առևտրային վնաս	(10,445)	(8,509)
Եկամուտներ ստացված շնորհներից	20,507	22,536
Այլ եկամուտներ	23,025	30,043
Արժեզրկման հակադարձում	69,879	84,388
Անձնակազմի գծով ծախսեր	(402,912)	(494,953)
Այլ ծախսեր	<u>(251,367)</u>	<u>(284,127)</u>
Շահույթ մինչև հարկումը	191,460	6,207
Շահութահարկի գծով (ծախս)/փոխհատուցում	(36,141)	7,722
Տարվա շահույթ	<u>155,319</u>	<u>13,929</u>
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	<u><u>155,319</u></u>	<u><u>13,929</u></u>

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	31 դեկտեմբերի 2018թ.	31 դեկտեմբերի 2017թ.
<i>Ակտիվներ</i>		
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	302,118	317,479
Ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ	-	390
Հաճախորդներին տրված վարկեր և փոխատվություններ	12,101,034	10,131,638
Ներդրումային արժեթղթեր		
- Մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ	-	308,123
- Ամորտիզացված արժեքով չպահվող ներդրումային արժեթղթեր	303,079	-
Կանխավճարներ շահութահարկի գծով	-	12,906
Հետաձգված հարկային ակտիվ	6,083	4,453
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	122,556	131,581
Բնագանձված ակտիվներ	51,310	35,718
Այլ ակտիվներ	46,783	22,122
Ընդամենը՝ ակտիվներ	12,932,963	10,964,410
<i>Պարտավորություններ և սեփական կապիտալ</i>		
<i>Պարտավորություններ</i>		
Վարկեր և փոխառություններ	11,189,787	9,423,142
Ածանցյալ ֆինանսական պարտավորություններ	1,083	607
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ	11,697	30,100
Ընթացիկ հարկի գծով պարտավորություն	26,228	-
Այլ պարտավորություններ	109,895	157,369
Ընդամենը՝ պարտավորություններ	11,338,690	9,611,218

Ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ	31 դեկտեմբերի 2018թ.	31 դեկտեմբերի 2017թ.
<i>Սեփական կապիտալ</i>		
Կանոնադրական կապիտալ	955,072	842,610
Չբաշխված շահույթ	639,201	510,582
Ընդամենը՝ սեփական կապիտալ	1,594,273	1,353,192
Ընդամենը՝ պարտավորություններ և սեփական կապիտալ	12,932,963	10,964,410

Ֆինանսական հաշվետվությունները ստորագրվել են Կազմակերպության գլխավոր գործադիր տնօրենի և գլխավոր հաշվապահի կողմից 2019թ. մայիսի 22-ին:

Արմեն Գաբրիելյան
Գլխավոր գործադիր տնօրեն

Մ. Բ.

Հրաչուհի Հովհաննիսյան
Գլխավոր հաշվապահ

Մանուկյան



Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ	Կանոնադրական կապիտալ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
Հաշվեկշիռը 2017թ. հունվար 1-ի դրությամբ	748,541	496,653	1,245,194
Կանոնադրական կապիտալի ավելացում	94,069	-	94,069
Սեփականատերերի հետ գործարքներ	94,069	-	94,069
Տարվա շահույթ	-	13,929	13,929
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	13,929	13,929
Հաշվեկշիռը 2017թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	842,610	510,582	1,353,192
ՖՀՄՍ 9-ի ներդրման ազդեցությունը (ծանոթ. 6)	-	(26,700)	(26,700)
Վերահաշվարկված հաշվեկշիռը 2018թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	842,610	483,882	1,326,492
Կանոնադրական կապիտալի ավելացում	112,462	-	112,462
Սեփականատերերի հետ գործարքներ	112,462	-	112,462
Տարվա շահույթ	-	155,319	155,319
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	155,319	155,319
Հաշվեկշիռը 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	955,072	639,201	1,594,273

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

	2018	2017
<i>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Ստացված տոկոսներ	1,521,073	1,263,799
Վճարված տոկոսներ	(797,835)	(615,248)
Զուտ վճարումներ արտարժույթով գործառնականությունների մասով	(9,579)	(7,710)
Այլ ստացված եկամուտ	16,350	29,041
Շնորհներից եկամուտ	2,104	871
Աշխատակազմի և այլ ընդհանուր վարչական ծախսերի վճարումներ	(640,102)	(747,129)
<i>Դրամական միջոցների հոսքեր նախքան գործառնական ակտիվներում և պարտավորություններում փոփոխությունները</i>	<u>92,011</u>	<u>(76,376)</u>
<i>(Ավելացում)/նվազում գործառնական ակտիվներում</i>		
Հաճախորդներին տրված վարկեր	(1,941,247)	(1,884,642)
Ֆինանսական վարձակալության գծով ստացվելիք գումարներ	17,942	26,599
Այլ ակտիվներ	(23,056)	(5,223)
<i>Ավելացում/(նվազում) գործառնական պարտավորություններում</i>		
Այլ պարտավորություններ	(11,205)	36,125
Զուտ դրամական միջոցների հոսքեր գործառնական գործունեության համար օգտագործված մինչև շահութահարկը	<u>(1,865,555)</u>	<u>(1,903,517)</u>
Վճարված շահութահարկ	-	-
Գործառնական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	<u>(1,865,555)</u>	<u>(1,903,517)</u>
<i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների առք	(34,519)	(32,522)
Հիմնական միջոցների և ոչ նյութական ակտիվների վաճառք	3,678	954
Արժեթղթերի ձեռքբերում	-	(301,452)
Ներդրումային գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	<u>(30,841)</u>	<u>(333,020)</u>

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ	2018	2017
<i>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</i>		
Ստացված վարկեր և փոխառություններ	4,165,667	4,619,783
Մարված վարկեր և փոխառություններ	(2,401,689)	(2,736,397)
Մուտքեր կանոնադրական կապիտալի ավելացումից	112,462	94,069
Ֆինանսական գործունեությունից զուտ դրամական հոսքեր	1,876,440	1,977,455
Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ նվազում	(19,956)	(259,082)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբի դրությամբ	317,479	578,748
Արտարժույթի փոխարկման ազդեցությունը դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների վրա	4,595	(2,187)
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջի դրությամբ	302,118	317,479

Ծանոթագրություն 1

Կից ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն առևտրային կոոպերատիվի 2018թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին ամփոփ հաշվետվությունները, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին և դրամական միջոցների հոսքերի մասին ամփոփ հաշվետվությունները և կից ծանոթագրությունը՝ քաղված «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն առևտրային կոոպերատիվի 2018թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններից, պատրաստված են համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների:

Ամփոփ ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններում ներկայացված բացահայտումները:

Աուդիտ անցած ֆինանսական հաշվետվությունների ամբողջական փաթեթը՝ կից ծանոթագրություններով, հասանելի է «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն առևտրային կոոպերատիվի էլեկտրոնային հասցեում: