| "ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ" ՈՒՎԿ ԱԿ | FCA | "ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ" ՈՒՎԿ ԱԿ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱԿԱԳՆԵՐԸ |
|---|---|---|

**Վարկերի տոկոսադրույքներ, ժամկետներ, միջնորդավճարներ**

| Հ/Հ | Վարկատեսակ | Արժույթ | Գումար | Տարեկան տոկոսադրույք [1] | Ժամկետ | Վարկի տրամադրման միջնորդավճար [2] | Ապահովվածություն |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Գյուղատնտեսական վարկեր | ՀՀ դրամ | *300,000 - 40,000,000* | 10 – 22 | 3 - 120 ամիս | Վարկի գումարի 1 %, ոչ ավել քան 160,000 ՀՀ դրամը | Գրավներ, երաշխավորություններ |
| | | ԱՄՆ դոլար | 600 – 80,000 | 9 - 16 | | | |
| 2. | Ագրոբիզնեսի վարկեր | ՀՀ դրամ | 300,000 - 40,000,000 | 10 - 22 | 3 – 84 ամիս | | |
| | | ԱՄՆ դոլար | 600 – 80,000 | 9 - 16 | | | |
| 3. | ՓՄՁ վարկեր | ՀՀ դրամ | 300,000 - 40,000,000 | 10 - 22 | 3 - 60 ամիս | | |
| | | ԱՄՆ դոլար | 600 – 80,000 | 10 - 16 | | | |
| 4. | Ֆինանսական վարձակալություն (Լիզինգ) | ՀՀ դրամ | 300,000 - 20,000,000 | 10- 17 | 6 - 72 ամիս | Հաշվարկային արժեքի 1.5 % | Գրավներ, երաշխավորություններ |
| | | ԱՄՆ դոլար | 600 – 40,000 | 9- 16 | | | |
| 5. | **Գյուղատնտեսական պարզ վարկեր** | **ՀՀ դրամ** | **300,000 - 5,000,000** | **10 - 22** | 3 - 36 ամիս | Վարկի գումարի 1.5 % | Երաշխավորություններ |
| | | ԱՄՆ դոլար | 600 – 6,000 | 10 - 17 | | | |
| 6. | ՓՄՁ փոքր վարկեր | ՀՀ դրամ | 300,000 - 3,000,000 | 10- 22 | | | |
| | | ԱՄՆ դոլար | 600 – 6,000 | 10 - 17 | | | |
| 7. | Գյուղական վայրերում բնակարանի/ բնակելի տան վերանորոգում | ՀՀ դրամ | 300,000 – 4,000,000 | 18 - 22 | 3 - 60 ամիս | Վարկի գումարի 1% | Գրավներ |
| | | ԱՄՆ դոլար | 600 – 10,000 | 14 - 17 | | | |
| | | ՀՀ դրամ | 300,000 – 1,500,000 | 18 - 22 | 3 - 24 ամիս | | Երաշխավորություն |
| 8. | Արժեշղթայի ֆինասավորում "Առատ կաթ" | ՀՀ դրամ | 300,000 – 40,000,000 | 12 - 13 | 3-84 ամիս | Վարկի գումարի 1% | Գրավ, Երաշխավորություններ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***9.*** | ***Վարկ “Աջակից”*** | ***ՀՀ դրամ*** | ***120,000 – 2,000,000*** | ***19,9%- 22.9%*** | ***6 ամիս*** | ***Վարկի գումարի 2.5%*** | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10. | Գյուղատնտեսական և Գյուղատնտեսական պարզ վարկեր<br><br>“Այգեգործական վարկային պրոդուկտ” | ՀՀ դրամ | 300,000 – 30,000,000 | 2 - 4,5 | Մինչև 120 ամիս | | Գրավ, Երաշխավորություններ |
| **11.** | **Գյուղատնտեսական [3] վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագրի վարկեր** | **ՀՀ դրամ** | **3,000,000 – 15,000,000** | **0 – 5 [3]** | **Մինչև 60 ամիս** | | **Գրավ, երաշխավորություններ** |

Վաղաժամկետ մարման տույժ [4]

| Հ/Հ | Վարկատեսակ | Տույժի չափը |
|---|---|---|
| 1. | Գյուղատնտեսական վարկեր<br>Ագրոբիզնեսի վարկեր<br>Գյուղատնտեսական պարզ վարկեր | 2,000,000 ՀՀ դրամից ավել պայմանագրային գումարով գյուղատնտեսական կամ գյուղատնտեսական պարզ վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 90 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման պահին փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը |
| 2. | ՓՄՁ վարկեր | վարկն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 180 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման պահին փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը |

Այլ գործառնություններ

| Հ/Հ | Գործառնության նկարագրություն [5] | Սակագին |
|---|---|---|
| 1. | Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի պայմանների (բացառությամբ գրավների փոփոխության ) վերանայում | 15,000 ՀՀ դրամ |
| 2. | Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի անշարժ գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ | 20,000 ՀՀ դրամ |
| 3. | Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի շարժական գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ | 10,000 ՀՀ դրամ |
| 4. | Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի երաշխավորության փոփոխություն | 5,000 ՀՀ դրամ |
| 5. | Պարտավորությունների մասին և այլ բովանդակությամբ տեղեկանքների տրամադրում | 3,000 ՀՀ դրամ |
| 6. | Վարկի գումարի բանկային փոխանցման միջնորդավճար [6] | 2,000-60,000 ՀՀ դրամ՝ կախված սպասարկող բանկի սակագնից |

1 Եթե սույն սակագնով սահմանված վարկերի տոկոսադրույքները վարկի տրամադրման պահին գերազանցում են ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկը, ապա վարկերը տրամադրվում են բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկով:

ՀՄՀ-Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրվող վարկերի առավելագույն տոկոսադրույքը սահմանվում է տարեկան 12 տոկոս:

2 Սպառողական կոոպերատիվների վարկավորման դեպքում վարկի տրամադրման միջնորդավճար չի գանձվում:

ՎԶՄԲ, ԱԶԲ և KFW միջոցներով տրամադրվող վարկերի դեպքում (բացառությամբ Արժեշղթայի ֆինասավորման վարկերի) վարկի տրամադրման միջնորդավճար չի գանձվում:

Հաճախորդի վարկային հայտը միաժամանակ մեկից ավելի վարկեր տրամադրելու միջոցներով բավարարելու վարկային կոմիտեի որոշման դեպքում միջնորդավճարը հաշվարկելիս տվյալ հայտի շրջանակներում բոլոր վարկերի հանրագումարը դիտարկվում է որպես մեկ վարկ:

*3* ***Գյուղատնտեսական վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագրով վարկերի տոկոսները մասամբ սուբսիդավորվում են պետության կողմից, որի արդյունքում վարկառու վճարում է վարկի տոկոսները հաշվարկած 5 % տարեկան, գյուղատնտեսական կոոպերատիվների դեպքում վարկառու վճարում է վարկի տոկոսները հաշվարկած 3 % տարեկան, իսկ սահմանամերձ համայնքների վարկառուները՝ 0 % տարեկան տոկոսադրույքներով:***

*4* *ՀՄՀ Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրված վարկերի, արժեշղթայի ֆինանսավորման վարկերի, Գյուղատնտեսական վարկերի տոկոսադրույքների սուբսիդավորման ծրագրի վարկերի, "Վարկ Աջակից" վարկատեսակի վարկերի, Գյուղական վայրերում բնակարանի/ բնակելի տան վերանորոգման վարկերի և մինչև 2,000,000 ՀՀ դրամ պայմանագրային գումարով գյուղատնտեսական վարկերի դեպքում վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում:*

5 Եթե վարկի պայմանների վերանայումն իրականացվել է ՎԿ նախաձեռնությամբ կամ դրա անհրաժեշտությունը առաջացել է տարերային աղետի հետևանքով, ապա վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար չի գանձվում:
Եթե գործող վարկի գրավի արգելանքից ազատումը, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխությունը և գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններն իրականացվել են ՎԿ նախաձեռնությամբ, կամ գրավի առարկային վերաբերվող փոփոխության արդյունքում ընդլայնվում, կամ բարելավվում է գրավի առարկան, ապա դրանց գծով միջնորդավճարներ չեն գանձվում:

6 Գանձվում է արտարժութային վարկերի դեպքում երբ հաճախորդը ցանկանում է վարկի գումարը ստանալ այլ բանկում, քան առաջարկվել է կազմակերպության կողմից:

Ժամկետանց գումարի տույժը սահմանվում է 0.13 տոկոս օրական՝ ժամկետանց գումարի նկատմամբ (ժամկետանց մայր գումար և ժամկետանց տոկոսագումար): Անընդհատ ժամկետանց օրերի քանակը 270 օրը գերազանցելու դեպքում տույժերի հաշվարկը դադարում է:

**Սույն փաստաթուղթն ուժի մեջ է մտնում 2019թ.-ի մարտի 26 -ից:**

Սույն փաստաթուղթն ուժի մեջ մտնելու պահից ուժը կորցրած ճանաչել 2019թ.-ի մարտի 1 -ի հաստատված "Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա" ՈւՎԿ ԱԿ կողմից իրականացվող գործառնությունների սակագները:

Քննարկեցին՝

| | | |
|---|---|---|
| ԳԳՏ տեղակալ / Գործառնական տնօրեն<br>Մ. Պետրոսյան ____ | ԳԳՏ տեղակալ / Վարկային տնօրեն<br>Հ. Եղիազարյան ____ | ԳԳՏ տեղակալ / Ֆինանսական տնօրեն<br>Ա. Սարգսյան ____ |
| Ներքին աուդիտի պետ<br>Ս. Ավագյան ____ | ԳԳՏ տեղակալ / Տարածքային զարգացման գծով տնօրեն<br>Ա. Լորյան ____ | Գլխավոր հաշվապահ<br>Հ. Հովհաննիսյան ____ |

Գրանցված է գրանցամատյանում
Գրանցման Ամիս/Ամսաթիվ 25/03/19
Գրանցման համարը #5
Ուժի մեջ մտնելու ամսաթիվ 26/03/19
Խմբագրության հերթական համարը # 49
Ստորագրություն ____

Հաստատեց՝

Գլխավոր գործադիր տնօրեն ____ Ա. Գաբրիելյան

«22» մարտ 2019թ.