

ք. Երևան 0052, Արաբկիր, Թերիկյան խճուղի 9/16, հեռ. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, ՀՎՀՀ 00447635, www.fca.am
 # 9/16 Tbilisyan Highway, Arabkir, 0052 Yerevan, tel. (+37410) 55-08-31, (+37410) 55-07-41, TIN 00447635, www.fca.am

Հավելված
 Հաստատված է «Ֆարմ Կրեդիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ
 Գլխավոր Գործադիր Տնօրենի
2022թ.-ի դեկտեմբերի 29-ի N 289Ն հրամանով
 Խնմբագրության հերթական համարը՝ 70

Ուժի մեջ է՝ 03.01.2023թ.-ից

«ՖԱՐՄ ԿՐԵԴԻՏ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՈՒՎԿ ԱԿ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԳՈՐԾԱՌՈՒՅԹՆԵՐԻ ՍԱԿԱԳՆԵՐ

1. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿԵՐ

1.1 ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԿ

Արժույթ	Գումար	Տարեկան տոկոսադրույթ ¹	Ժամկետ	Վարկի սպասարկման վճար ²	Ապահովածություն
ՀՀ դրամ	300,000 - 40,000,000	10 % – 13.9 %	3 - 120 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0.1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, Երաշխավորություն
ԱՄՆ դրամ	ԱՄՆ դրամ	9 % – 12 %	ամիս		

1.2 ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՊԱՐԶ ՎԱՐԿ

ՀՀ դրամ	300,000 - 5,000,000	10 % – 13.9 %	3 - 36 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0.1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Երաշխավորություն
ԱՄՆ դրամ	ԱՄՆ դրամ	9 % – 12 %	ամիս		

1.3 «ԱՌԱՍ ԿԱՋ» ԱՐԺԵՇԴԱՅԻ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ դրամ	300,000 – 40,000,000	12 % - 13 %	3 - 84 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0.1 % ամսական	Գրավ, Երաշխավորություն
---------	----------------------	-------------	-------------	------------------------------------	---------------------------

1.4 «ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊՐՈԴՈՒԿՏ»

ՀՀ դրամ	300,000 – 80,000,000	2 % - 4,5 %	3 - 120 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ, Երաշխավորություն
---------	----------------------	-------------	--------------	---------------	---------------------------

1.5 ԻՆՏԵՆՍԻՎ ԱՅԳԵԳՈՐԾՈՒԹՅԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ, ԱՐԴԻԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆԵՐԻ ՆԵՐԴՐՄԱՆ ԵՎ ՈՉ ԱՎԱՆԴԱԿԱՆ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՄՇԱԿԱԲՈՒՅՍԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԽԹԱՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏՐԱՍՏՐԱՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅԹՆԵՐԻ ՍՈՒԲՍԻԴԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՎԱՐԿԵՐ³

ՀՀ դրամ	1,250,000 - 40,000,000	12 % - 14 %	3 - 96 ամիս	Չի պահանջվում	Գրավ, Երաշխավորություն
---------	------------------------	-------------	-------------	---------------	---------------------------

1.6 ՎԱՐԿ «ԱԶԱԿԻՑ»

ՀՀ դրամ	120,000 – 3,000,000	0 %	1 - 7 ամիս	Վարկի գումարի 2.5 % ամսական	Չի պահանջվում
---------	---------------------	-----	------------	--------------------------------	---------------

1.7 ՎԱՐԿ «ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ»

ՀՀ դրամ ԱՄՆ դրամ	ՀՀ դրամ՝ կամ համարժեք ԱՄՆ դրամ	21.9 % - 23.9 %	8 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 0,15 % ամսական	Գրավ, երաշխավորություն
		14 % - 18 %			

2. ԲԻՇՆԵՍ ՎԱՐԿԵՐ

2.1 ՓՄՁ ՎԱՐԿ⁴

ՀՀ դրամ ԱՄՆ դրամ	ՀՀ դրամ՝ կամ համարժեք ԱՄՆ դրամ	10 % - 13.9 %	3 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
		9 % - 12 %			

2.2 ՓՄՁ ՓՈՔՐ ՎԱՐԿ⁴

ՀՀ դրամ ԱՄՆ դրամ	ՀՀ դրամ՝ կամ համարժեք ԱՄՆ դրամ	10 % - 13.9 %	3 - 36 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Երաշխավորություն
		9 % - 12 %			

2.3 ԱԳՐՈԲԻԶՆԵՍԻ ՎԱՐԿ

ՀՀ դրամ ԱՄՆ դրամ	ՀՀ դրամ՝ կամ համարժեք ԱՄՆ դրամ	10 % - 13.9 %	3 - 84 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Գրավ, երաշխավորություն
		9 % - 12 %			

2.4 ՎԱՐԿ «ԱԶԱԿԻՑ»

ՀՀ դրամ	120,000 - 3,000,000	0 %	1 - 7 ամիս	Վարկի գումարի 2.5 % ամսական	Չի պահանջվում
---------	---------------------	-----	---------------	--------------------------------	---------------

2.5 ՎԱՐԿ «ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ»

ՀՀ դրամ ԱՄՆ դրամ	ՀՀ դրամ՝ կամ համարժեք ԱՄՆ դրամ	21.9 % - 23.9 %	8 - 60 ամիս	Վարկի գումարի 0,15 % ամսական	Գրավ, երաշխավորություն
		14 % - 18 %			

3. ԼԻՇԽՆԳ

3.1 ԼԻՇԽՆԳ⁴

ՀՀ դրամ ԱՄՆ դրամ	ՀՀ դրամ՝ կամ համարժեք ԱՄՆ դրամ	10 % - 23.9 %	6 - 72 ամիս	Չի պահանջվում	Կարող է պահանջվել գրավ, երաշխավորություն
		9 % - 18 %			

3.2 ԼԻՇԽՆԳԻ ՍՈԼԲՄԻԴԱՎՈՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐ³

ՀՀ դրամ ԱՄՆ դրամ	ՀՀ դրամ՝ կամ համարժեք ԱՄՆ դրամ	10 % - 13.4 %	3 - 120 ամիս	Չի պահանջվում	Կարող է պահանջվել գրավ, երաշխավորություն
		9 % - 18 %			

4. ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿԵՐ

4.1 ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿ³

ՀՀ դրամ	1,000,000 - 35,000,000 ՀՀ դրամ՝ կամ համարժեք	12.4 % - 22 %	12 - 72 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված	Գրավ, երաշխավորություն
---------	---	---------------	-----------------	--	---------------------------

ԱՌ դոլար	ԱՄՆ դոլար	14 % – 18 %		Ֆինանսավորման աղբյուրից	
----------	-----------	-------------	--	----------------------------	--

4.2 «ԶԵՐՄ ՕՉԱԽ» ՎԵՐԱՍՈՐՈԳՄԱՆ ՎԱՐԿ³

ՀՀ դրամ	300,000 – 3,000,000	12 %	60 - 72 ամիս	Վարկի գումարի 0 - 0,1 % ամսական՝ կախված ֆինանսավորման աղբյուրից	Երաշխավորություն
---------	---------------------	------	-----------------	--	------------------

ՎԱՐԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐՄԱՆ ՏՈՒՅՃ⁵

Հ/Հ	Վարկատեսակ	Տույժի չափը
1.	Գյուղատնտեսական վարկեր	5,000,000 ՀՀ դրամը (կամ համարժեք արտարժույթը) գերազանցող պայմանագրային գումարով վարկերն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 90 օրվա տոկոսագումարի և վարկի վերջնական մարման օրվա դրույթամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը:
	Ագրորիզնեսի վարկ	
2.	Բիզնես վարկեր (բացառությամբ Ագրորիզնեսի վարկը)	5,000,000 ՀՀ դրամը (կամ համարժեք արտարժույթը) գերազանցող պայմանագրային գումարով վարկն/լիզինգն ամբողջությամբ մարելիս վարկառուն/լիզինգառուն վճարում է պայմանագրով նախատեսված 180 օրվա տոկոսագումարի և վարկի/լիզինգի վերջնական մարման օրվա դրույթամբ փաստացի վճարված տոկոսագումարների դրական տարբերությունը:
	Լիզինգ	

ԱՅԼ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Հ/Հ	Գործառնության նկարագրություն	Սակագին
1.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի, լիզինգի պայմանների (բացառությամբ գրավների փոփոխության) վերանայում ⁶	15,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
2.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի, լիզինգի անշարժ գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի փոփոխություն, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ ⁶	20,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
3.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի, լիզինգի շարժական գույքի գրավի արգելանքից ազատում, գրավի առարկայի փոփոխություն, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխություն, գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններ ⁶	10,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր պայմանագրի համար
4.	Գրավի առարկան վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման հանձնելու համաձայնության տրամադրում	5,000 ՀՀ դրամ
5.	Հաճախորդի դիմումի հիման վրա գործող վարկի, լիզինգի երաշխավորության փոփոխություն, դադարեցում	10,000 ՀՀ դրամ յուրաքանչյուր երաշխավորի համար
6.	Պարտավորությունների մասին և այլ բովանդակությամբ տեղեկանքի տրամադրում	5,000 ՀՀ դրամ
7.	Վարկի գումարի բանկային փոխանցման միջնորդավճար ⁷	2,000-60,000 ՀՀ դրամ կախված սպասարկող բանկի սակագնից

- ՀՄՀ-Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով տրամադրվող վարկերի առավելագույն տոկոսադրույթը սահմանվում է տարեկան 12 տոկոս:
- Վարկի սպասարկման վճար պահանջվում է միայն Հազարամյակի մարտահրավերներ հիմնադրամի (ՀՄՀ) միջոցներով, Գյուղատնտեսության զարգացման միջազգային հիմնադրամից (ԳՀՄՀ) փոխառության տրամադրման հայտային եղանակով ներգրավված միջոցներով և սեփական միջոցներով տրամադրված վարկերի դեպքում:
Վարկի սպասարկման վճարը հաշվարկվում է Վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամատ:
Վարկի սպասարկման վճարի մարտահրավերը սահմանվում են տվյալ վարկի մարտահրավերների ժամանակացույցով սահմանված վարկի և/կամ տոկոսի յուրաքանչյուր մարման օրը՝ բացառությամբ Վարկ «Աջակից» վարկատեսակի վարկերի, որոնց դեպքում վարկի սպասարկման վճարների մարտահրավերի համար կարող է սահմանվել նաև ամսական ժամանակացույց՝ անկախ վարկի և/կամ տոկոսների մարտահրավերի օրերից:
Սպառողական կոռպարտատիվների վարկավորման դեպքում՝ անկախ ֆինանսավորման աղբյուրից, Վարկի սպասարկման վճարը չի պահանջվում:

3. Ինտենսիվ այգեգործության զարգացման, արդիական տեխնոլոգիաների ներդրման և ոչ ավանդական բարձրարժեք մշակաբույսերի արտադրության խթանման համար տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույցների սուբսիդավորման ծրագրի վարկերի տոկոսները սուբսիդավորվում են պետության կողմից (մասամբ կամ ամբողջությամբ), որի արդյունքում վարկառու վճարում է վարկի տոկոսները հաշվարկված 2 % տարեկան, իսկ օյուղատնտեսական կոռուպտատիվների, սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքներում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողների, զինվորական ծառայության պարտականությունների կատարման ժամանակ մարտական հերթապահության իրականացման կամ գործողությունների իրականացման արդյունքում հաշմանդամ դարձած քաղաքացիների, օյուղատնտեսությունում տնտեսվարող երիտասարդների (18-35 տարեկանը չըրացած ֆիզիկական անձինք), այգեհիմնման և/կամ ոռոգման արդիական համակարգերի ներդրման դեպքում նաև գերնորմատիվային ջրապահանջարկ ունեցող հողատարածքներում ներդրողների համար վարկի տոկոսները սուբսիդավորվում են ամբողջությամբ:

Գյուղատնտեսական տեխնիկայի լիգինգի սուբսիդավորման ծրագրի շրջանակներում լիգինգը տրամադրվում է 3-120 ամիս ժամկետով, առավելագույնը 14 % փաստացի տոկոսադրույցով, իսկ տոկոսները մասամբ սուբսիդավորվում են պետության կողմից, որի արդյունքում լիգինգառուն վճարում է 2 % տարեկան, իսկ սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքներում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողների և զինվորական ծառայության պարտականությունների կատարման ժամանակ մարտական հերթապահության իրականացման կամ գործողությունների իրականացման արդյունքում հաշմանդամ դարձած քաղաքացիների համար լիգինգի տոկոսները սուբսիդավորվում են ամբողջությամբ:

Ազրոպարենային ոլորտի սարքավորումների լիգինգի սուբսիդավորման ծրագրի շրջանակներում լիգինգը տրամադրվում է 3-60 ամիս ժամկետով, իսկ տոկոսները մասամբ սուբսիդավորվում են պետության կողմից՝ մինչև 10 տոկոսային կետ ՀՀ դրամի դեպքում և մինչև 6 տոկոսային կետ՝ ԱՄՆ դոլարի դեպքում, իսկ սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքներում գործունեություն իրականացնող տնտեսավարողների համար լիգինգի տոկոսները սուբսիդավորվում են ամբողջությամբ:

«Տնտեսության արդիականացման միջոցառում» ծրագրով տրամադրված սարք, սարքավորումների, բաղկացուցիչ մասերի վարկի/լիգինգի տոկոսադրույցը սուբսիդավորվում է 42 ամսվա ընթացքում՝ լիգինգի դեպքում 10 տոկոսի չափով, իսկ վարկերի դեպքում՝ 8 տոկոսի չափով:

Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության ծրագրով տրամադրվող վերանորոգման վարկերի փաստացի տոկոսադրույցը չի կարող գերազանցել 14 %-ը և սուբսիդավորվում են այնպիսի չափաբանակով, որ:

- Սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրում վերանորգվող գույքի մասով վարկի տոկոսադրույցը կազմի 0 %,
- Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրում վերանորգվող գույքի մասով վարկի տոկոսադրույցը կազմի 2 %,
- Սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրում վերանորգվող գույքի մասով վարկի տոկոսադրույցը կազմի 3 %,
- Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքի մասով վարկի տոկոսադրույցը կազմի 5 %:

4. Սահմանվում է լիգինգի առարկայի սեփականության իրավունքի փոխանցման վճար 5,000 ՀՀ դրամ:
5. ՀՄՀ Հայաստան հիմնադրամի միջոցներով, «Ազրոպարենային ոլորտի սարքավորումների և «Գյուղատնտեսական տեխնիկայի լիգինգի սուբսիդավորման» ծրագրով տրամադրված վարկի/լիգինգի դեպքում՝ անկախ գումարից, վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում:
6. Եթե վարկի պայմանների վերանայումն իրականացվել է «Ֆարմ Կրետիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ նախաձեռնությամբ կամ դրա անհրաժեշտությունը առաջացել է տարերային աղետի հետևանքով, ապա վարկի պայմանների վերանայման միջնորդավճար չի պահանջվում:
- Եթե գործող վարկի գրավի արգելանքից ազատումը, գրավի առարկայի փոփոխությունը, գրավի առարկայի սեփականատիրոջ փոփոխությունը և գրավի առարկային վերաբերվող այլ փոփոխություններն իրականացվում են «Ֆարմ Կրետիտ Արմենիա» ՈՒՎԿ ԱԿ նախաձեռնությամբ, կամ գրավի առարկային վերաբերվող փոփոխության արդյունքում ընդլայնվում, կամ բարելավվում է գրավի առարկան, ապա դրանց գծով միջնորդավճար չի պահանջվում:
7. Պահանջվում է արտարժության վարկերի դեպքում, եթե հաճախորդը ցանկանում է վարկի գումարը ստանալ այլ բանկում, քան առաջարկվել է կազմակերպության կողմից:

Ժամկետանց գումարների տույժը սահմանվում է 0.13 տոկոս օրական՝ ժամկետանց գումարի նկատմամբ (ժամկետանց մայր գումար և ժամկետանց տոկոսագումար, իսկ Վարկաչափակից վարկատեսակի վարկերի դեպքում՝ նաև ժամկետանց սպասարկման վճար): Անընդհատ ժամկետանց օրերի քանակը 270 օրը գերազանցելու դեպքում տույժերի հաշվարկը դադրում է:

Քննարկեցին՝

ԳԳՏ տեղակալ / Գործառնական տնօրեն	ԳԳՏ տեղակալ / Վարկային տնօրեն	ԳԳՏ տեղակալ / Ֆինանսական տնօրեն
Մ. Պետրոսյան	Հ. Եղիազարյան	Ա. Սարգսյան

Ներքին առողջապահ պետ Մ. Ավագյան	ԳԳՏ տեղակալ / Տարածքային զարգացման գծով տնօրեն Ա. Լոբյան	Գլխավոր հաշվապահ Հ. Հովհաննիսյան
------------------------------------	--	-------------------------------------